

## Novogradnja, Poveljana, otok Pag, prodaja, Pag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja, Poveljana, otok Pag, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51.80 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	176,100.00 €
Erstellt:	28.07.2023

### Orientation

Ausrichtung: Osten, West

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Pag  
Siedlung: Pag  
Postleitzahl: 23250

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 8

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten Ihnen ein neu gebautes, modernes Gebäude im Zentrum von Povljana auf der Insel Pag. Wir bieten mehrere Wohnungen an, von 40 m<sup>2</sup> bis 75 m<sup>2</sup>, und jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben auch einen Teil des Gartens, während alle Wohnungen schöne Terrassen haben. Beim Bau wurden sehr hochwertige Materialien, Aluminium/PVC-Tischlerei, erstklassige Keramik und hochwertige Klimaanlage verwendet. Die Apartments befinden sich in idealer Lage, haben ihre eigene Privatsphäre und sind außerdem sehr nah am Meer und den Hauptstränden dieses friedlichen und charmanten Ortes. Die Besonderheit ist, dass jede Wohnung über einen eingebauten Kamin verfügt, so dass sie auch im Winter genutzt werden kann und auf Wunsch des Kunden ein Kamin installiert werden kann. Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Povljana ist eine Gemeinde im südlichen Teil der Insel Pag, 40 km von der Stadt Zadar und 36 km vom berühmten Strand Zrće in der

Nähe von Novalja entfernt. Bei einer Kaufentscheidung einer Immobilie beträgt die Maklerprovision 3%+MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: ST-0540 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463361

Agency ref id: ST-0540

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593