

NOVOUREĐENA KUĆA SA ČETIRI STANA, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVOUREĐENA KUĆA SA ČETIRI STANA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	19 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4

Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1920
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Nicht weit von der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien entfernt liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt, die reich an historischem Erbe und Kultur ist und sich in einer wunderschönen Lage mit einem wunderschönen alten Stadtkern befindet. Die Altstadt und die meisten grundlegenden Annehmlichkeiten in Vodnjan befinden sich auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Direkt im Zentrum von Vodnjan befindet sich ein neu renoviertes Haus mit vier Wohnungen von 200 m². Im Erdgeschoss befinden sich zwei Studios, eines mit einer Fläche von 21 m² und das andere Studio mit einer Fläche von 40 m², während sich die restlichen zwei im ersten und zweiten Stock der Wohneinheit befinden. jeweils 60 m². Eines der Studios im Erdgeschoss hat eine Fläche von 21 m² und besteht aus einem Badezimmer, einer Küche, einem Essbereich und einem Schlafbereich. Das zweite Studio-Apartment im Erdgeschoss ist 40 m² groß und besteht aus einem Badezimmer, einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit dem Essbereich verbunden ist, und einem Zugang zum Gartenbereich von 8 m². Die interne, neu renovierte Steintreppe führt zu einer geräumigen Familienwohnung im ersten Stock von 60 m², die aus einem Badezimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einer Terrasse von 10 m² besteht, auf der sich eine alte istrische Sterna befindet, die heute eine echte Rarität ist und eine der Sehenswürdigkeiten der altistrischen Städte darstellt. Die geräumige, helle Wohnung im zweiten Stock hat eine Fläche von 60 m² und besteht aus einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einer Terrasse von 10 m² mit einem schönen Blick auf Učka. Die Wohnungen sind mit neuen, hochwertigen PVC-Tischlereien (Walnuss) ausgestattet. Die

Mezzanine-Strukturen sind alle betoniert und verstärkt. Die Strom- und Wasserinstallationen wurden neu gemacht, ebenso das Dach, und der zukünftige Eigentümer der Immobilie hat die Möglichkeit, sich im Preis für ein Fliesen- oder Laminatdesign zu entscheiden, während bei der Renovierung der Immobilie darauf geachtet wurde bis ins kleinste Detail, und Steindetails wurden belassen, die den richtigen Touch geben. Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Das Anwesen wird verkauft, nachdem die erste Phase fertiggestellt, Zimmer- und Eingangstüren installiert, Fußböden, Keramik und die zweite Phase des Badezimmers vorhanden sind. Es besteht die Möglichkeit, zwei der vier Wohnungen zu erwerben. Die erwähnte Immobilie stellt aufgrund ihrer Lage, Qualität und der Mehrfamilienhäuser eine einzigartige Immobilie dar und bietet einem zukünftigen Käufer oder zukünftigen Käufern eine hervorragende Investition, um es im Sinne einer Familie zu genießen, und eine großartige Möglichkeit, Catering-Aktivitäten zu vermieten und eine schnelle Rendite auf investierte Mittel. ID CODE: IS1507304

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463487

Agency ref id: IS1507304