

Kamena vila na mirnoj lokaciji, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena vila na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	179 m ²
Grundstücksgröße:	540 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Nähe von Poreč - in einer äußerst ruhigen Umgebung, in einem typisch istrischen Dorf mit nur wenigen Häusern, steht eine neu erbaute Villa mit einer Gesamtfläche von 179 m² zum Verkauf. Die Villa wurde 2021 gebaut. Es liegt am Rand der Siedlung, gleichzeitig am Rand der Bauzone. In Anbetracht der Lage der Villa und des kaskadierenden Geländes vor der Villa ist ein weit offener Blick auf die umliegende Natur garantiert. Die Villa ist mit attraktiven rustikalen Möbeln eingerichtet. Der Innenraum ist wunderschön mit besonderer Liebe zum Detail dekoriert. Materialien, die für die Dekoration verwendet werden, umfassen natürliche Materialien, wie Holzinneausstattung, Holzparkett aus Eiche, Holzbalken, Holzküche, istrischer Stein, der zur Dekoration eines Teils der Fassade verwendet wurde, und viele andere Details, die das Innere der Villa bereichern. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein offener und heller Raum, der ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette, eine Waschküche und ein Abstellraum. Von der Terrasse nach Westen hat man einen Blick auf den Pool und die umliegende Landschaft. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im gepflegten Garten befindet sich ein Swimmingpool (31 m²). Der Garten ist teilweise Rasenfläche mit bepflanzten mediterranen Kräutern

und mehreren Olivenbäumen. Eine friedliche Umgebung und Privatsphäre mit freiem Blick auf die Natur nach Westen sorgen für einen angenehmen Aufenthalt im mediterranen Garten neben dem Pool, wo die Konfiguration des umgebenden Geländes eine kontinuierliche Verbindung mit der Natur schafft. Die Aufteilung der Räume und die Ausstattung der Villa entsprechen den modernen Wohnbedürfnissen. Die Ausstattung ist hochwertig, die Räume haben viel Tageslicht. Die Villa ist voll klimatisiert, eine Wärmepumpe ist installiert, kombiniert mit Fußbodenheizung und Gebläsekonvektoren. Die Villa wird komplett möbliert verkauft. Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: M-05922
Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463545

Agency ref id: M-05922