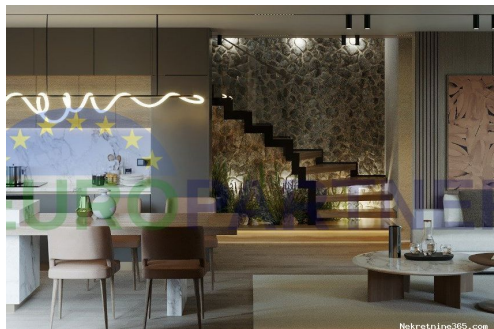


Novogradnja modernog dizajna s pogledom na more, blizina Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novogradnja modernog dizajna s pogledom na more, blizina Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	1013 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese sechs Häuser aus unserem Angebot befinden sich in einer sehr ruhigen Umgebung, in beehrter Lage, nur 5 km von der Stadt Poreč entfernt. Dieses Haus, das wir Ihnen vorstellen, wie auch die restlichen 5 Häuser des gleichen Komplexes, wurde in zeitgenössischer Bauweise errichtet und verfügt über 165 m² Wohnfläche. Das Innere dieser Villen wird Sie begeistern, denn im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges, hochmodernes Wohnzimmerdesign mit großen Glaswänden, die einen großen Sonnenlichtfluss bieten. In der Nähe des Wohnzimmers befindet sich das Esszimmer, das über einen Esstisch und eine kleine Bar in der Küche verfügt, wo insgesamt 6 Personen speisen können. Die modern ausgestattete offene Küche hat alles, was Sie brauchen, um Ihre köstlichen Lieblingsgerichte zuzubereiten, die Sie gerne für Ihre Familie oder Freunde kochen. Im Obergeschoss befinden sich 3 modern ausgestattete Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse mit Whirlpool und freiem Blick auf das Meer. Darüber hinaus sind die Häuser mit einer Sauna ausgestattet, was sie zu einem idealen Anwesen für alle Liebhaber des Spa-Vergnügens macht. Im wunderschön angelegten Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, wo Sie die</p>
----------------------------	---

warme Sommersonne genießen oder Ihre Lieblingsbücher lesen können. Auf der Außenterrasse neben dem Pool gibt es auch einen Außengrill, wo die Zubereitung von Fleisch- oder Fischgerichten nie einfacher wird! Damit Ihre Kinder ihren Aufenthalt genießen können, gibt es auch einen Kinderspielplatz im Hof des Hauses. Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung installiert, und zur Kühlung werden hochwertige Klimaanlage verwendet. Alle Häuser sind komplett eingezäunt, und jedes von ihnen bietet zwei private Parkplätze. Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: M-0592 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463546

Agency ref id: M-0592

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402