

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DVA STANA U CENTRU VODNJANA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	118 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	10 m ²

Preis: 189,500.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1920
Letzte Renovierung: 2022



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Nicht weit von der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien entfernt liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt, die reich an historischem Erbe und Kultur ist und sich in einer wunderschönen Lage mit einem wunderschönen alten Stadtkern befindet. Die Altstadt und die meisten grundlegenden Annehmlichkeiten in Vodnjan befinden sich auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Direkt im Zentrum von Vodnjan befinden sich diese beiden Apartments in einem neu renovierten Haus mit einer Fläche von 118 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein 40 m² großes Studio-Apartment, im ersten Stock befindet sich das geräumige Familienapartment mit Terrasse und einer Fläche von 60 m². Das Studio-Apartment von 40 m² besteht aus einem Badezimmer, einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit dem Essbereich verbunden ist, und einem Ausgang zum Garten von 8 m². Eine neu renovierte Innentreppe aus Stein führt zum Familienapartment im ersten Stock 60 m², bestehend aus einem Badezimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einer Terrasse von 10 m², auf der sich eine alte istrische Scheune befindet, die heute eine echte Rarität darstellt und eines der Wahrzeichen der alten istrischen Städte darstellt. Die Wohnungen sind mit neuen, hochwertigen PVC-Tischlereien (Walnuss) ausgestattet. Die Mezzanine-Strukturen sind alle betoniert und verstärkt. Die Strom- und Wasserinstallationen wurden neu gemacht, ebenso das Dach, und der zukünftige Grundstückseigentümer hat die Möglichkeit, sich im Preis für ein Fliesen- oder Laminatdesign zu entscheiden, während bei der

Renovierung der Immobilie auf alles geachtet wurde Detail, und Steindetails wurden belassen, die den richtigen Touch geben. Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Das Anwesen wird verkauft, nachdem die erste Phase fertiggestellt, Zimmer- und Eingangstüren installiert, Fußböden, Keramik und die zweite Phase des Badezimmers vorhanden sind. Es besteht die Möglichkeit, das ganze Haus mit vier Wohnungen zu kaufen. Die erwähnte Immobilie stellt aufgrund ihrer Lage, Qualität und der Mehrfamilienhäuser eine einzigartige Immobilie dar und bietet einem zukünftigen Käufer oder zukünftigen Käufern eine hervorragende Investition, um es im Sinne einer Familie zu genießen, und eine großartige Möglichkeit, Catering-Aktivitäten zu vermieten und eine schnelle Rendite auf investierte Mittel. ID CODE: IS1507316

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463662

Agency ref id: IS1507316