

DVA STANA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DVA STANA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	10 m ²
Preis:	189,500.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1920
Letzte Renovierung: 2022



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nicht weit von der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien entfernt liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt, die reich an historischem Erbe und Kultur ist und sich in einer wunderschönen Lage mit einem wunderschönen alten Stadtkern befindet. Die Altstadt und die meisten grundlegenden Annehmlichkeiten in Vodnjan befinden sich auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Mitten im Zentrum von Vodnjan befinden sich diese beiden Apartments in einem neu renovierten Haus mit einer Fläche von 91 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein 21 m² großes Studio-Apartment, im zweiten Stock befindet sich das geräumige Familienapartment mit Terrasse und einer Fläche von 60 m². Das Studio-Apartment besteht aus einem Badezimmer, einer Küche, einem Essbereich und einem Schlafbereich, und die interne, neu renovierte Steintreppe führt zum Familienapartment im zweiten Stock von 60 m², das aus einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer besteht. Das Familienapartment besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einer Terrasse von 10 m² mit einem wunderschönen Blick auf Učka. Die Wohnungen sind mit neuen, hochwertigen PVC-Tischlereien (Walnuss) ausgestattet. Die Mezzanine-Strukturen sind alle betoniert und verstärkt. Die Strom- und Wasserinstallationen wurden neu gemacht, ebenso das Dach, und der zukünftige Grundstückseigentümer hat die Möglichkeit, sich im Preis für ein Fliesen- oder Laminatdesign zu entscheiden, während bei der Renovierung der Immobilie auf alles geachtet wurde. Detail, und Steindetails wurden belassen, die den richtigen Touch geben. Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Das Anwesen wird

verkauft, nachdem die erste Phase fertiggestellt, Zimmer- und Eingangstüren installiert, Fußböden, Keramik und die zweite Phase des Badezimmers vorhanden sind. Es besteht die Möglichkeit, das ganze Haus mit vier Wohnungen zu kaufen. Die erwähnte Immobilie stellt aufgrund ihrer Lage, Qualität und der Mehrfamilienhäuser eine einzigartige Immobilie dar und bietet einem zukünftigen Käufer oder zukünftigen Käufern eine hervorragende Investition, um es im Sinne einer Familie zu genießen, und eine großartige Möglichkeit, Catering-Aktivitäten zu vermieten und eine schnelle Rendite auf investierte Mittel. ID CODE: IS1507315

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463664

Agency ref id: IS1507315