

## Predivna Villa, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivna Villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	790 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	675,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2014

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Jadreški  
Postleitzahl: 52204



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN, JADREŠKI** Große Ferienvilla 5 km vom Meer entfernt! Eine große Ferienvilla zum Verkauf in Jadreški, nur 5 km von den ersten Stränden und 6 km vom Zentrum von Pula entfernt. Das Anwesen wurde 2014 erbaut und kann als Ferienhaus oder als 3 separate Wohneinheiten mit jeweils separatem Eingang und Zählern genutzt werden. Ein wunderschönes Ferienhaus mit 6 Schlafzimmern, 3 Wohnzimmern und 3 voll ausgestatteten Küchen, 4 Bädern und 2 Terrassen zu verkaufen. Es besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss und hat eine Gesamtbruttofläche von 450m<sup>2</sup>. Jede Etage hat durchschnittlich 130m<sup>2</sup>. Das Haus liegt auf einem eingezäunten und schön angelegten Garten von 971 m<sup>2</sup>. Im Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese. überdachte Terrasse mit Sommerküche, Kamin, großem Esstisch, Gasgrill, Grillzubehör, Fahrradkeller, Parkplatz für 4 Autos. Innerhalb des Hauses gibt es auch einen Raum mit zusätzlichen Unterhaltungsmöglichkeiten wie Billard. Das Anwesen ist aufgrund seiner Kapazität spezifisch, da es Gruppen von bis zu 20 Personen akzeptiert, und aufgrund der Aufteilung bietet es, wie bereits erwähnt, verschiedene Optionen für zukünftige Eigentümer. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1507310

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463671  
Agency ref id: IS1507310