

## Moderna vila na atraktivnoj lokaciji, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna vila na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	229 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	304 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Štinjan  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Štinjan ist eine Vorstadtsiedlung im Stadtsystem von Pula. Die Siedlung umfasst vorstädtische Touristengebiete mit wunderschönen Stränden wie Puntakristo, Puntizela und Monumenti sowie die Inseln Sv. Jerolim, Kozada und Sv. Katharina. In den letzten Jahren ist die Siedlung Štinjan bei zahlreichen Besuchern aus dem In- und Ausland immer beliebter geworden. Diese wunderschöne urbane und moderne Villa befindet sich in dieser schönen und ruhigen Siedlung in einem neu erbauten modernen und luxuriösen Komplex. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss auf einem Grundstück von 304,03 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine große Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer im „Open Space“-System sowie Hauswirtschafts- und Lagerraum. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse und zum Swimmingpool mit allen dazugehörigen Geräten und der Liegewiese. Der erste Stock des Hauses ist über eine Innentreppe erreichbar und dort befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit Badezimmern und Zugang zu zwei überdachten Balkonen. Der Bau des Gebäudes selbst erfolgt nach den höchsten aktuellen Baustandards mit höchstem Augenmerk auf Sicherheit und letztendlich maximaler Energieeffizienz des Gebäudes. Die Inneneinrichtung wird in bestimmten Phasen erfolgen und der zukünftige Käufer wird in Absprache mit dem Investor die Möglichkeit haben, verschiedene Heiz- und Kühloptionen, Böden sowie andere

wichtige Merkmale des zukünftigen Hauses zu wählen. Unter Berücksichtigung der Lage selbst und insbesondere der Mikrolage der Immobilie, d. h. ihrer Lage in einer der attraktivsten Wohngegenden in Štinjan und der außergewöhnlichen Bauqualität, stellt dieses Haus eine perfekte Investition für den Kauf einer Immobilie für ein komfortables Leben oder für ein angenehmes Leben dar touristische Zwecke und eine schnellere Rendite der investierten Mittel. Für alle weiteren Fragen zum Projekt, zur Präsentation derselben oder weiterer Informationen wenden Sie sich bitte an: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1507307

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463673

Agency ref id: IS1507307