

Exklusivni residence u Vabrigi sa prekrasnim pogledom na more, Vabriga, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ekskluzivni residence u Vabrigi sa prekrasnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76.91 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	316,500.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022
Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vabriga
Postleitzahl: 52465

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ursprünglich zwei Siedlungen, Tar-Torre und Vabriga-Abrega, sind heute ein Ort, der durch die Hauptstraße getrennt ist, die Poreč und Novigrad-Cittanova verbindet. Es ist eine fruchtbare Hochebene auf 112 Metern über dem Meeresspiegel, die auf der einen Seite zum Meer und auf der anderen zur Mündung des Flusses Mirna abfällt. Dieser schöne Aussichtspunkt bietet einen schönen Blick nach Norden auf Novigrad-Cittanova und nach Süden auf Poreč. An klaren Tagen kann man auch die Alpen sehen und manchmal Venedig vom Glockenturm von Tar. Die Gegend ist bekannt für ihr hervorragendes Olivenöl, und laut FAO-Experten werden direkt am Fuße des Tar-Torre auf der Larun-Plantage Oliven angebaut, aus denen das beste Olivenöl Europas gewonnen wird. Im sehr beliebten Touristenort Vabriga entsteht die Residence „Santa Marina“ – exklusive Apartments in Top-Lage, nur 600m vom Meer entfernt. In diesem modernen Wohnhaus befinden sich insgesamt 8 schöne Wohnungen in verschiedenen Größen. Alle Apartments verfügen über ein luxuriös eingerichtetes Interieur mit den hochwertigsten Materialien. Außenschreinerei Aluminium, Top-Qualität, Innentüren vom führenden europäischen Hersteller „Garofoli“. Die Böden in allen Wohnungen sind aus Holz – Mehrschichtparkett geeignet für Fußbodenheizung, erstklassige Keramik in den Bädern und Toiletten der

bekannten Marke „Catalano“. Alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung und Mitsubishi Inverter Klimaanlage. Jedes Apartment ist mit speziellen Designermöbeln ausgestattet. Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über einen Whirlpool und eine Lounge im Garten. Die Wohnungen im zweiten Stock verfügen über Saunen. Das Penthouse verfügt über einen Whirlpool auf der Terrasse und eine Sauna im Badezimmer. Erdgeschoss: Wohnung 1- 81,75 m2 und 112 m2 Garten 357.650,- € Wohnung 2 - 76,91 m2 und 120,57 m2 Garten 336.480,- € Erste Stock: Wohnung 3 - 81,75 m2 337.650,- € VERKAUFT Wohnung 4 - 76,91 m2 .3 ..316.500,- € Wohnung 5 - 79,42 m2 .3 ..327.000,- € VERKAUFT Zweiter Stock: Wohnung 6 - 134,35m2 578.780,- € Wohnung 7 - 103,72m2 453.790,- € Penthouse: Wohnung 8 - 211.815m2

..... auf Anfrage
 Immobilien ID: E-0550 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463699
 Agency ref id: E-0550
 Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652