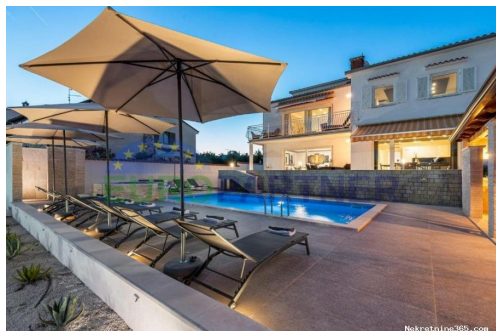


Moderna vila sa bogatim sadržajem, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna vila sa bogatim sadržajem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	339 m ²
Grundstücksgröße:	1450 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Stadt Poreč trägt zu Recht den Titel der meistbesuchten Sommerfrische in Istrien und Kroatien. Unzählige Male für ihre Qualität und Besucherzahl belohnt, sind die Stadt Porec und ihre Einwohner jedoch die Lieblingsflüsse der Menschen, die jedes Jahr glücklich durch sie fließen. In fast jeder seiner Straßen pulsiert im Sommer das Leben. Die Villa, die Sie in unserem Angebot sehen können, liegt nur wenige Autominuten vom schönen Porec und seinen reich bepflanzten Stränden entfernt auf einem Grundstück von ca. 1450 qm. Die Villa erstreckt sich über 339 Quadratmeter Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss. Den größten Teil des Erdgeschosses nimmt ein offener Wohnbereich ein, der aus einer Küche, einem Esszimmer und einem großzügigen Wohnzimmer besteht, sowie zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt. Neben einem Essbereich in der Küche gibt es einen Platz für schnelle Mahlzeiten. Es ist auch mit der überdachten Terrasse verbunden, so dass das Essen leicht ins Freie verlegt werden kann. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock des Hauses, in dem sich 4 elegante Schlafzimmer befinden, von denen eines ein Hauptschlafzimmer von 35 Quadratmetern mit einem Whirlpool für zwei Personen und einer Sauna ist. Jedes Zimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit schöner Aussicht. Die Zimmer sind modern mit Designermöbeln

eingrichtet. Bei der Dekoration selbst wird der Eindruck von Gemütlichkeit betont. Die Kombination aus modernen geraden Linien, natürlichen Materialien und einigen antiken Elementen vermittelt einen heimeligen Eindruck. Besonderes Augenmerk wird auf die Beleuchtungskörper gelegt, so dominieren in einigen Räumen luxuriöse Pendelleuchten, in anderen sticht eine Beleuchtung mit industriellem Touch hervor. Das ganze Haus vermittelt einen Eindruck von Offenheit, denn neben einem offenen Grundrisskonzept öffnen die großen Glaswände den Blick nach draußen und erzeugen die Illusion, sich im Freien zu befinden. Die ganze Geschichte dieser wunderschönen Villa wird durch einen riesigen Landschaftsgarten mit einem Swimmingpool mit Whirlpool und Solardusche sowie einer überdachten Sommerküche mit einem Esstisch für 12 Personen und einer Toilette vervollständigt. In der Verlängerung des Gartens gibt es einen Kinderspielplatz, Tischtennis und Fitnessgeräte sowie ein Gartenhaus. Die Villa verfügt außerdem über eine automatische Gartenbewässerung, elektrische Hofschiebetüren und 6 Parkplätze. Es ist vollständig von Kameras und Alarmsystem abgedeckt. Das Haus wird durch Sonnenkollektoren beheizt, Heizkörper arbeiten durch eine Wärmepumpe, während in jedem Kühlraum hochmoderne Klimaanlage vorhanden sind. Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Kaufvertragsabschluss in Rechnung gestellt. Immobilien ID: M-0569 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463703

Agency ref id: M-0569

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402