

Prekrasna dizajnerska vila, 4km od Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna dizajnerska vila, 4km od Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	110 m ²
Grundstücksgröße:	493 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	623,750.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine wunderschöne Doppelhaushälfte zum Verkauf in der Nähe von Poreč, in einem Dorf nur 4 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Frieden, Ruhe und wunderschöne Natur sind nur einige der Merkmale der Lage dieser Villa. Obwohl es sich um ein Doppelgebäude mit einer intelligenten architektonischen Lösung handelt, sind die Häuser in entgegengesetzte Richtungen ausgerichtet, was wie bei Einfamilienhäusern absolute Privatsphäre gewährleistet. Es ist eine ungeschriebene Regel, dass moderne Villen ein Flachdach und Fassaden mit einer minimalistischen Farb- und Materialpalette haben sollten, die alle in reine Geometrie integriert sind. Somit strahlt diese Villa durch ihre architektonische Gestaltung Eleganz aus. Es zeichnet sich durch ein modernes Design aus klaren Geradlinigkeiten und offenen Räumen sowie einer Vielzahl eingebauter Glaselemente aus, die den Innenraum mit dem Außenbereich optisch verbinden und so ein einzigartiges Ganzes schaffen. Lassen Sie sich von der modernen Architektur der Villa in Kombination mit Steinelementen, die charakteristisch für Istrien sind, begeistern. Das Haus bietet 110m² Nettowohnfläche und erstreckt sich über zwei Etagen. Unmittelbar beim Betreten des Erdgeschosses führt die

Eingangshalle, in der sich die Gästetoilette befindet, zum Wohnzimmer, das als „Open Space“-Raum konzipiert ist, der sich bis zur Küche und zum Esszimmer erstreckt, und diskret getrennt liegen das Schlafzimmer und das Badezimmer, sowie die überdachte Terrasse und Sauna. Vom Erdgeschoss aus gelangt man durch die Glaswände in den Außenbereich, wo sich eine Liegewiese, ein beheizter Pool von 18 m², eine Sommerküche mit großem Esstisch und ein Gartenhaus befinden. Eine sehr elegante Innentreppe ermöglicht die Kommunikation zwischen den Etagen, und im ersten Stock finden Sie einen Flur und zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Balkon und Abstellraum/Waschküche. In jedem Raum werden Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert. Im geschlossenen Hof bietet die Villa zwei Parkplätze. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen – der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Immobilien ID: H-0584 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463708

Agency ref id: H-0584

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881