

Prostrana, moderna i ugodna vila s bazenom u blizini Poreča, Brtonigla, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prostrana, moderna i ugodna vila s bazenom u blizini Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	166 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	394,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Bauarbeiten im Gange
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Brtonigla
Siedlung: Brtonigla
Postleitzahl: 52474

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese zwei Maisonette-Häuser befinden sich in der Nähe von Brtonigla und bieten vier Elite-Wohneinheiten. Bei der Planung dieser Gebäude hatten wir drei Richtlinien im Sinn – geräumig, modern und gemütlich zu sein. Und diese Eigenschaften werden definitiv durch den Standort selbst ergänzt, da Brtonigla für gutes Essen, großartige Weine und exquisite hausgemachte Produkte bekannt ist. Der Genuss geht weiter, wenn Sie Ihr Fahrzeug auf einem privaten Parkplatz vor Ihrem Duplex parken und in Ihren eigenen Pool eintauchen. Jede Wohneinheit verfügt über 116 Quadratmeter sowie einen Außenpoolbereich und zwei Parkplätze. Egal, ob Sie Ihr Duplex für den Urlaub oder den Alltag nutzen, es wird Ihnen auf Schritt und Tritt Freude bereiten – im offenen Wohnbereich im Erdgeschoss, in einem der drei Schlafzimmer im Obergeschoss oder unter dem Olivenbaum am Pool. Das Anwesen spiegelt vollständig zeitgenössische Architektur wider und wird ein ideales Zuhause für eine moderne, lebenslustige Familie sein. Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Immobilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: E-0596 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrages möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den

Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463713

Agency ref id: E-0596

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652