

## Prostrana, moderna i ugodna vila s bazenom u blizini Poreča, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prostrana, moderna i ugodna vila s bazenom u blizini Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	166 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	394,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bauarbeiten im Gange  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Brtonigla  
Postleitzahl: 52474

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese zwei Maisonette-Häuser befinden sich in der Nähe von Brtonigla und bieten vier Elite-Wohneinheiten. Bei der Planung dieser Gebäude hatten wir drei Richtlinien im Sinn – geräumig, modern und gemütlich zu sein. Und diese Eigenschaften werden definitiv durch den Standort selbst ergänzt, da Brtonigla für gutes Essen, großartige Weine und exquisite hausgemachte Produkte bekannt ist. Der Genuss geht weiter, wenn Sie Ihr Fahrzeug auf einem privaten Parkplatz vor Ihrem Duplex parken und in Ihren eigenen Pool eintauchen. Jede Wohneinheit verfügt über 116 Quadratmeter sowie einen Außenpoolbereich und zwei Parkplätze. Egal, ob Sie Ihr Duplex für den Urlaub oder den Alltag nutzen, es wird Ihnen auf Schritt und Tritt Freude bereiten – im offenen Wohnbereich im Erdgeschoss, in einem der drei Schlafzimmer im Obergeschoss oder unter dem Olivenbaum am Pool. Das Anwesen spiegelt vollständig zeitgenössische Architektur wider und wird ein ideales Zuhause für eine moderne, lebenslustige Familie sein. Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Immobilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: E-0596 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrages möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den

Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463713

Agency ref id: E-0596

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652