

Luksuzan stan u prizemlju s dvorištem, novogradnja, Poreč, 1km od mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzan stan u prizemlju s dvorištem, novogradnja, Poreč, 1km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77.27 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zu verkaufen: eine luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss mit Garten, moderner, hochwertiger Neubau 1,5 km vom Meer entfernt!! Die Wohnung befindet sich in einem Vorort von Poreč, nur 1,5 km vom Stadtzentrum und 1 km vom ersten Strand entfernt. Die Größe der Wohnung beträgt 77,32 m² + Keller 9,95 m² = insgesamt 86,27 m² Die Wohnung hat auch einen 40m² großen Garten mit automatischer Bewässerungsanlage. Die Wohnung hat einen separaten Eingang und besteht aus: Eingangshalle, Diele, zwei Badezimmer mit Duschkabinen, zwei Schlafzimmer, eines mit Zugang zur Terrasse, das andere hat einen kleinen Kleiderschrank oder Abstellraum, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. . Die Zimmer haben hochwertiges IPF-Parkett, die Wohnung hat Fußbodenheizung (System Schlutter), ist vollklimatisiert (Samsung Wind Free), hochwertige Alu-Tischlerei mit elektrischen Rollläden, ein mit Überwachungskameras überdachter Hof, eine gedämmte Fassade (Sto Ges). Keller 9,95 m² und 2 Parkplätze im Besitz vor der Wohnung. Immobilien ID: H-0579 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den

Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463726

Agency ref id: H-0579

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881