

Kuća sa dva stana, 1km od mora, Poreč, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća sa dva stana, 1km od mora, Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	144 m ²
Grundstücksgröße:	644 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Eine schöne Doppelhaushälfte mit zwei Wohnungen zum Verkauf in der Nähe des Zentrums von Poreč, nur 1 km vom Meer entfernt. Jede Wohnung ist auf zwei Ebenen und hat 72m², was ein großer Vorteil für alle ist, die beabsichtigen, die Immobilie zu nutzen und zu vermieten. Jede Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse. Die Terrasse im ersten Stock bietet einen Blick auf das Meer. Das Haus wird möbliert verkauft und die Immobilie kann sofort bezogen werden. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage und die Heizung erfolgt über einen Pelletofen. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 644m². Auf dem gepflegten Garten des Grundstücks befindet sich ein kleines Haus mit einer Sauna und einer großen Hydromassagewanne. Vor dem Haus gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei Autos, und es gibt einen weiteren zusätzlichen Parkplatz auf dem Grundstück. Sollten sich die zukünftigen Eigentümer aufgrund der Quadratmeterzahl für dieses Grundstück entscheiden, besteht die Möglichkeit ein Schwimmbad zu bauen. Die Wohnungen wurden bereits kategorisiert und von den jetzigen Eigentümern erfolgreich vermietet. Immobilien ID: H-0580 Hinweis: Die</p>
----------------------------	--

Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463727

Agency ref id: H-0580

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881