

Građevinsko zemljište od 970 m2, okolica Marčane, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište od 970 m2, okolica Marčane
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 970 m²
Preis: 63,500.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana

Postleitzahl: 52206



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Marčana liegt im südöstlichen Teil der istrischen Halbinsel, die Sie mit unberührter Natur und interessanten historischen Denkmälern empfängt. Es grenzt an die Städte Vodnjan und Pula und die Gemeinden Barban, Svetvinčenat und Ližnjan. Ein ideales Ziel für alle, die eine ruhige Lage suchen. - In der Nähe von Marčana, in einer der ruhigeren Lagen, befindet sich dieses schöne rechteckige Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 970 m². Die Lage dieses Grundstücks ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder für geschäftliche Zwecke. Das Land hat eine Zufahrtsstraße und alle Versorgungseinrichtungen befinden sich in der Nähe des Feldes. Strom wurde am Rand des Grundstücks verlegt und Wasser wurde bereits getrennt. Bei größeren Projekten kann das Grundstück nach den Bedürfnissen des Käufers gestaltet und daneben ein Nachbargrundstück zur Grundstücksvergrößerung erworben werden. Die maximal zulässige Höhe und die maximale Anzahl oberirdischer Stockwerke von Wohngebäuden beträgt 7,5 m für ein Einfamilienhaus mit maximal 3 oberirdischen Stockwerken und 9 m für ein Mehrfamilienhaus mit maximal 3 oberirdischen Stockwerken Etagen. ID CODE: 1078

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463777

Agency ref id: 1078