

## Moderan dvosobni stan s balkonom, Pula, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
 E-Mail: info@velvet-realestate.hr  
 Vorname: Velvet  
 Nachname: Realestate  
 Firmenname: Velvet Realestate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Labin  
 City area: Labin  
 Postleitzahl: 52220  
 Adresse: Rudarska 1  
 Mobile: +385 95 584 4479  
 Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderan dvosobni stan s balkonom, Pula  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 5  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 250,000.00 €  
 Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 1989

Letzte Renovierung: 2017

## Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Pula  
 Siedlung: Stoja  
 Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
 Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
 Informationen:

Pula ist die größte Stadt auf der Halbinsel Istrien und bietet eine Vielzahl an kulturellen Sehenswürdigkeiten. Mit dem römischen Amphitheater beginnt und endet eine reiche Reiseroute durch die dreitausendjährige Vergangenheit von Pula, die im alten Stadtzentrum auf Schritt und Tritt bestätigt wird. - Im ersten Stock eines Wohnhauses befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von 70 m<sup>2</sup>. Das Gebäude hat insgesamt fünf Stockwerke und verfügt über einen Aufzug und einen barrierefreien Zugang. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Bad und WC. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine geräumige Terrasse. Die Wohnung hat auch einen Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes und verfügt über keinen eigenen registrierten Parkplatz, es werden jedoch öffentliche Parkplätze in der Nähe des Gebäudes genutzt. Die Temperatur wird durch Klimaanlage und Gaszentralheizung reguliert. Das Anwesen eignet sich für den Alltag oder für den Tourismus, da es sich in hervorragender Lage in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und in fußläufiger Entfernung zu den Stränden befindet. ID CODE: 1077

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463778  
 Agency ref id: 1077