

Vila s bazenom i prekrasnom okućnicom, okolica Ližnjana, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vila s bazenom i prekrasnom okućnicom, okolica Ližnjana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 450 m²
Grundstücksgröße: 790 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 4
Preis: 675,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ližnjan liegt im äußersten Südosten Istriens auf einem Hügel mit Blick auf die Kvarner Bucht bis hin zu den Inseln Cres und Lošinj. Diese versteckte Ecke des klaren Meeres und die zerklüftete Küste, die mit Felsen und Kieselsteinen in das Meer eintaucht, wird jedem, der es wünscht, die Schönheit dieser 28 Kilometer langen, un bebauten Küste offenbaren. Eine Besonderheit der Fauna ist der gelbe Bienenfresser, eine endemische und geschützte Art, die hier im Sommer lebt. In Ližnjan können Sie Reit- und Tauchsport, Jagd oder einfach in einem der vielen Ferienhäuser genießen. In der Nähe von Ližnjan steht diese große Villa mit Swimmingpool und Landschaftsgarten mit einer Bruttowohnfläche von insgesamt 450 m² zum Verkauf. Das Anwesen ist in 3 Wohneinheiten mit separaten Eingängen und Zählern aufgeteilt und besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und 1. Stock. Jede Wohneinheit besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Um eine angenehme Temperatur aufrechtzuerhalten, sind im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern Klimaanlage installiert. Innerhalb des wunderschön angelegten Gartens gibt es viel Unterhaltung und Entspannung, wie zum Beispiel: einen Swimmingpool mit Sonnendeck, eine überdachte Sommerküche mit Kamin und Grill, eine Außendusche, einen Tisch für Tischtennis und einen Esstisch. Das Anwesen hat auch Parkplätze für 4 Autos. Der neue Eigentümer kann ein alteingesessenes Vermietungsgeschäft mit einer Einrichtung für 20 Personen oder als Einrichtung mit 3 separaten Wohneinheiten übernehmen. ID CODE: 1074

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463781

Agency ref id: 1074