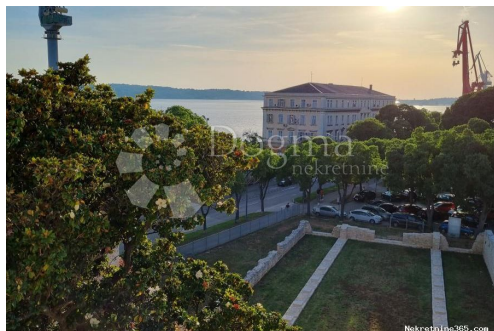


## Zgrada...poslovna prilika za Hostel, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zgrada...poslovna prilika za Hostel
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	40 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula, die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Teil der istrischen Halbinsel in einer gut geschützten Bucht. Die Stadt hat eine lange Tradition in Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Pula ist seit der Römerzeit das Verwaltungszentrum Istriens. Im Zentrum von Pula steht ein Gebäude mit einem 4. Stock und Geschäftsräumen im Erdgeschoss zum Verkauf. Das Gebäude hat eine Grundrissfläche von 40 m<sup>2</sup> und jede Etage ist eine separate Wohneinheit, die durch ein Treppenhaus miteinander verbunden ist. Die Wohnung im 1. Stock hat eine Fläche von 39,2 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Flur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer Terrasse. Die zweite und dritte Etage haben eine ähnliche Anordnung der Zimmer, aber der einzige Unterschied besteht darin, dass von der dritten Etage ein direkter Zugang von der Wohnung zur 4. Etage besteht, die ein Schlafzimmer und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die Bucht von Pula hat. Das Gebäude wurde vor 1968 errichtet und gilt als auf Grundlage einer gültigen Baugenehmigung errichtet. Eine Gasinstallation wurde in das Gebäude gebracht. Das Unterkunfts- und Raumkonzept des Gebäudes bietet einem qualifizierten Investor die Möglichkeit, dieses Gebäude mit einer gewissen Anpassung in ein mögliches Hostel oder in Mietwohnungen umzuwandeln. Das Stadtzentrum schreit nach dieser Art von Unterkunft, wenn man bedenkt, dass Pula zu einem immer begehrteren und begehrteren Ort für vorübergehenden und dauerhaften Aufenthalt wird. Die Gelegenheit ist da ... Sie sind an der Reihe ... ID CODE: IS1507325

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463884  
Agency ref id: IS1507325