

## KUĆA SA POTENCIJALOM I VELIKOM OKUĆNICOM OD 2777 m2, Piće, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA SA POTENCIJALOM I VELIKOM OKUĆNICOM OD 2777 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	255 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2777 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10

Badezimmer: 2  
Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1980

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pićan  
Siedlung: Pićan  
Postleitzahl: 52332



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PICAN Im Zentrum Istriens steht ein Einfamilienhaus zum Verkauf, das absolute Ruhe und Privatsphäre bietet. Das Haus wurde 1980 erbaut und verfügt über ein Baugrundstück von 2777 m<sup>2</sup>. Das Haus ist dreigeschossig gebaut und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Keller befinden sich außerdem eine Taverne, eine Garage und eine Zisterne mit einer Gesamtfläche von 140,00 m<sup>2</sup>. Im Bereich des Kellers wurden nur die Roharbeiten der ersten Phase durchgeführt, es gibt also keinen Putz, keine Installationsbasis usw. Im Bereich des Erdgeschosses befindet sich ein Wohnraum – eine Wohnung, die vollständig dekoriert und mit üblichen Elementen und Materialien ausgestattet ist und zuvor zum Wohnen genutzt wurde. Die Böden in den Zimmern sind mit Parkett ausgelegt, während die anderen Zimmer Keramikfliesen haben. Die Außen- und Innenschreinereiarbeiten sind aus Holz, und in der betreffenden Wohnung ist eine Zentralheizung mit flüssigem Brennstoff installiert. Die Nutzfläche des Erdgeschosses beträgt 130,00 m<sup>2</sup>. Im Bereich des ersten Stocks befindet sich ein unfertiger Wohnraum mit dem gleichen Inhalt wie die Wohnung im Erdgeschoss, aber er ist unfertig, sodass nur die Arbeiten der ersten Phase durchgeführt wurden, einschließlich Trennwänden, Innenputz, Außenschreinereiarbeiten und der ersten Phase der Installationen. Die nutzbare Grundfläche beträgt 125,52 m<sup>2</sup>. Die Fassade des Gebäudes ist teilweise mit Stein bedeckt und größtenteils verputzt und mit „Hyrof“ versehen. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich eine Taverne mit Kamin mit einer Gesamtfläche von 28,13 m<sup>2</sup>, dann gibt es ein Nebengebäude, d. h. eine Garage, auf der Südostseite des Grundstücks, die weiter vom Haus entfernt ist. Die Fassade der Garage ist verputzt und ihre Gesamtfläche beträgt 53,53 m<sup>2</sup>. 255 m<sup>2</sup>

Wohnfläche + 140 m2 (Lagerraum, Heizraum und Tiefgarage) Für alles Weitere stehen Ihnen zur Verfügung: ROBERTA POROPAT Lizenzierte Maklerin Mobil 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507393

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 464245

Agency ref id: IS1507393