

Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji., Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji.
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 148 m²
Grundstücksgröße: 917 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 434,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Träumen Sie von Ihrem eigenen Haus? Begrenztes Angebot – dieses Haus ist derzeit bis Ende Juni 2024 für 434.000 € verfügbar! Istrien, Labin, neu gebautes Haus in angenehmer Lage. Die Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens auf einem 320 m hohen Hügel, nur drei Kilometer vom Meer entfernt. Sie war bereits im 2. Jahrtausend v. Chr. besiedelt. Das historische Zentrum ist voll von künstlerischem Charme und Ateliers, die besonders im Sommer während des zweimonatlichen Festivals für Kultur und Kunst – Labin Art Republic – besucht werden können. Die Radwege in der Umgebung von Labin führen Sie in die Naturschönheiten, Weinstraßen, Geschichte und alten Legenden dieser Region ein. Die nahe gelegenen Strände von Rabac (mehr als 4,5 km Strand) mit perligen Kieselsteinen und kristallklarem Meer sind als die schönsten in Istrien bekannt. Nicht weit von Labin, in sehr ruhiger Lage, umgeben von neu gebauten Häusern, befindet sich dieses neu gebaute Haus von 148 qm. Dieses zweistöckige Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und eine Terrasse mit Grill. Sie genießen einen wunderschönen Blick auf die Altstadt/Altstadt von Labin. Das Haus hat auch schöne rustikale Details wie Steinsäulen auf den Terrassen. Erbaut auf einem Grundstück von 917 qm. Das Haus befindet sich in der Endphase des Baus. Im Erdgeschoss finden wir eine Eingang, ein Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und Zugang zum Pool. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Essbereich und ein Gäste-WC, sowie ein Hauswirtschaftsraum. Außerdem gibt es einen Grill auf der überdachten Terrasse. Die Innentreppe führt in die obere Etage. Es gibt drei Schlafzimmer im ersten Stock. Jedes Schlafzimmer hat ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es auch eine große Terrasse mit freiem Blick auf die Umgebung und die Stadt Labin. Istrien, Labin, ein neu gebautes Haus in angenehmer Lage befindet sich in der Endphase des Baus. Es wird fertig, funktionsfähig und unmöbliert verkauft. Zum Heizen und Kühlen sind Klimaanlage in jedem Schlafzimmer, Wohnzimmer und Esszimmer sowie ein Festbrennstoff-/Pelletofen im

Wohnbereich vorhanden. Die Lage ist ruhig und angenehm mit einem schönen und freien Blick auf die grüne Landschaft und einem Blick auf die Učka und die Altstadt von Labin. Im angrenzenden Garten befinden sich zwei Parkplätze und ein Swimmingpool mit Liegewiese. Die friedliche Umgebung, die Natur und die Stille werden sicherlich jeden begeistern, der ein ruhiges Familienleben sucht, aber auch diejenigen, die sich im Tourismus engagieren möchten, d.h. das Haus befindet sich in einer sehr interessanten Lage für die weitere touristische Vermietung. ID CODE: 1085

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 464378

Agency ref id: 1085