

Kamena kuća s pogledom na Motovun, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kamena kuća s pogledom na Motovun
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 120 m²
Grundstücksgröße: 649 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 1
Preis: 245,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 1960

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Motovun
Siedlung: Motovun
Postleitzahl: 52424

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im nördlichen Teil Istriens, über dem Tal des Flusses Mirna, auf einem kegelförmigen Hügel, der sich auf 277 Meter über dem Meeresspiegel befindet, befindet sich wahrscheinlich die berühmteste und attraktivste mittelalterliche Stadt Istriens - Motovun. Bis heute hat sich die Stadt ihr mittelalterliches Aussehen bewahrt. Die Stadt selbst ist in drei Teile geteilt, und ihre Besonderheit sind zwei Mauerreihen. In Motovun gibt es den Trg Andrea Antia und den Trg Josef Ressel, der als Aussichtspunkt konzipiert wurde und einen Blick auf wunderschöne Landschaften bietet. Die längste Treppe Kroatiens mit 1052 Stufen führt in die Stadt. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten kann Motovun und seine Umgebung mit zahlreichen Weinbergen und berühmten Winzern aufwarten, Freizeiteinrichtungen, die einen aktiven Urlaub ermöglichen. Die berühmteste Veranstaltung, die Ende Juli in dieser Stadt stattfindet, ist das Motovun Film Festival. In einem ruhigen Dorf mit Blick auf Motovun steht ein teilweise renoviertes Steinhaus zum Verkauf. Das Haus hat eine Grundrissfläche von 40 m² und erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Der Keller besteht aus zwei Räumen, die eingerichtet werden müssen. Das Erdgeschoss besteht aus zwei separaten Einheiten, von denen eine nach Ihren Wünschen eingerichtet werden kann, während die andere bezugsfertig ist. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer, und eine Innentreppe führt zu einem stehhohen Dachgeschoss, in dem sich das Schlafzimmer befindet. Das Gebäude ist teilweise angepasst, aber funktional, und ein Teil davon kann

genutzt werden, während der Rest des Hauses angepasst wird. Da die Mauern in ausgezeichnetem Zustand sind, ist es möglich, sie vollständig zu erhalten und das authentische Aussehen des istrischen Hauses zu bewahren. Das Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage, in einer ruhigen Siedlung unweit von Motovun, umgeben von nur wenigen Ferienhäusern. In Anbetracht der Unterkunft in einer Stadt, die das ganze Jahr über touristisch aktiv ist, der Anzahl der Agriturismen und Weingüter in der Umgebung und der Nähe von Parenzana, kann diese Immobilie zu einer wunderbaren Immobilie für touristische Zwecke werden, die ihren Besitzern eine Rendite oder Rentabilität bietet eine Gelegenheit, ein Agrotourismus zu starten, die die Möglichkeit des Kaufs zusätzlicher landwirtschaftlicher Flächen in Betracht zieht. ID CODE: 1084

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 464379

Agency ref id: 1084