

Prekrasna vila s pogledom na more i bazenom, prodaja, Poreč, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna vila s pogledom na more i bazenom, prodaja, Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	176 m ²
Grundstücksgröße:	698 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	806,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, ADSL
-----------------	---------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In der Nähe von Poreč steht diese Luxusvilla zum Verkauf. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage und hat einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die Villa erstreckt sich über 698 m² Land und enthält 176 m² Wohnfläche. Die Villa besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, in der sich eine Sommerküche, zwei Abstellräume und eine Toilette befinden. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein Arbeitszimmer und eine 21 m² große Terrasse. Vom Erdgeschoss und vom ersten Stock hat man einen schönen Blick auf das Meer, den Garten und die Landschaft. Im Landschaftsgarten wird es einen 39 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese geben. Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung durch ein Wärmepumpensystem und eine Klimaanlage. Die geplante Baufertigstellung ist zum 1. Juli 2023. Jahre. Der Verkäufer bietet einen Villenwartungsservice für touristische Vermietungszwecke an, der die Pflege des Gartens, des Swimmingpools und die Reinigung bei jedem Gästewechsel umfasst. Die Ausstattung der Villa mit Möbeln und Geräten, wie in der 3D-Visualisierung gezeigt, kostet 70.000 €. Immobilien ID: H-0549 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den</p>
----------------------------	--

Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 464518

Agency ref id: H-0549

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881