

## Svetvinčenat okolica-nova vila u istarskom stilu 187m2 s bazenom, Rovinj.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Svetvinčenat okolica-nova vila u istarskom stilu 187m2 s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	187 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	766 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe der historischen istrischen Stadt Svetvinčent bieten wir eine im Bau befindliche Villa mit einer Gesamtnettofläche von 187 m<sup>2</sup> zum Verkauf an, die auf zwei Etagen verteilt ist: Erdgeschoss und erster Stock. Die Villa wird am Rande eines kleinen ruhigen Ortes gebaut, als Teil einer Anlage mit insgesamt 9 mediterranen Villen. Lage mit freiem Blick nach Südwesten auf die umliegende Landschaft. Die Villa wird im erkennbaren istrischen Stil gebaut, der natürliche Materialien wie hölzerne Innen- und Außenschreinerei, Holzbalken und istrischen Stein aus diesem Klima umfasst, der einen Teil der Fassade schmücken wird. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein offener Raum mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer Küche mit Blick auf den Pool und Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse (45 m<sup>2</sup>), einem Schlafzimmer mit Badezimmer, ein Abstellraum, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Als Teil der großzügigen überdachten Terrasse wird eine Sommerküche mit Kamin gebaut. Von der Südterrasse blickt man auf den Pool und die umliegende Landschaft. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Die Villa verfügt über einen Garten von 766 m<sup>2</sup>. Der

Garten der Villa wird ein gepflegter Rasen mit mediterranen Pflanzen sein. Im Landschaftsgarten wird sich ein Swimmingpool (32 m<sup>2</sup>) befinden. Immobilien ID: M-0551 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 464520

Agency ref id: M-0551

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402