

## JEDINSTVENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI, Pula,

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	JEDINSTVENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	590 m <sup>2</sup>
Preis:	202,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Unweit des Zentrums von Pula, in sehr ruhiger Lage, befindet sich dieses wunderbare Baugrundstück von 590 m<sup>2</sup>. Das erwähnte Grundstück befindet sich in einer verkehrsberuhigten Straße, was dem zukünftigen Käufer Sicherheit garantiert, und andererseits in der Nähe des Stadtzentrums, von Restaurants, Geschäften, Banken, Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren usw. Es liegt neben einer asphaltierten Straße und hat die nötigen Anschlüsse auf nur etwa fünfzehn Meter. Das Land ist von regelmäßiger Form, flach und gut gepflegt. Aufgrund seiner einzigartigen und heutzutage seltenen Lage in Pula stellt das oben genannte Grundstück eine sehr interessante, attraktive und einzigartige Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Käufer eine Vielzahl von Möglichkeiten in Bezug auf den Bau einer Einrichtung zur Vermietung von Gastronomieaktivitäten und a sehr schneller Return on Investment oder Bau einer Anlage für ein komfortables Familien- und Alltagsleben sowie kleinere Wohngebäude mit mehreren Wohnungen. ID CODE: IS1507430

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 464727  
Agency ref id: IS1507430