

## Pametna kuća sa bazenom u mirnom okruženju, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pametna kuća sa bazenom u mirnom okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	710 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2

Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Labin und etwa 10 Autominuten von den ersten Stränden entfernt befindet sich diese schöne Villa mit Swimmingpool im Bau. Die Fläche von 180m<sup>2</sup> erstreckt sich über das Untergeschoss mit Garage, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Teilkeller der Villa, der durch Innen- und Außentreppen mit dem Erdgeschoss verbunden ist, wird aus einer Garage, einem Abstellraum, einem Technikraum, einer Waschküche und einem Abstellraum bestehen. Im Erdgeschoss befindet sich ein imaginärer Wohnbereich mit einem Schlafzimmer und Badezimmer, Gäste-WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus ein Ausgang zur überdachten Terrasse mit Essplatz und Küche im Freien und zum Strand des Überlaufpools besteht. Salz- und Flachwasserbereich, Gesamtfläche 36m<sup>2</sup>. Der Garten und der gesamte Hof werden eingezäunt und mit Rasen und mediterranen Pflanzen mit automatischer Bewässerung angelegt. Die erste Etage der Villa würde zwei weitere Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und Zugang zur Terrasse Zajenica enthalten. In modernem Stil mit mediterranen Elementen, am Rande der Bauzone, umgeben von Ferienhäusern, bietet es seinen zukünftigen Besitzern Ruhe und Intimität. Geplant ist eine Ausstattung mit hochwertigen Materialien sowie moderner Smart-Home-Technik (elektrische Jalousien, zentraler Lichtschalter, Videoüberwachung und Alarmanlage). Die Installation der ersten Phase der Wärmepumpe, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Poolheizung ist geplant. Da sich das Objekt derzeit in der Bauphase befindet, können Sie als zukünftiger Eigentümer an der Auswahl von Bodenbelägen, Wänden und Fassade sowie weiteren Zusatzausstattungen mitwirken. Das Anwesen ist ruhig gelegen und ist

wirklich die perfekte Kombination aus Ruhe und einer schnellen Rückkehr in die Hektik des Inhalts. Eine Gelegenheit für jeden Liebhaber unberührter Natur oder eine Investition mit schneller Rendite! Faszinierendes Erbe, authentische Lebensweise, erstklassiges Essen sind nur ein Teil des Spektrums dessen, was die Ostküste der Halbinsel Istrien zu bieten hat. Auf 320 m über dem Meeresspiegel über dem traditionellen Touristenort Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin. Das Spektrum des Angebots, egal ob Sie auf Entdeckungsreise sind oder eine Oase für echten Urlaub suchen, diese kleine Stadt in der Nähe des Stadtzentrums bietet Ihnen einen friedlichen Zufluchtsort. Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ  
Lizenzierter Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob  
091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID  
CODE: IS1507429

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 464729

Agency ref id: IS1507429