

Kuća sa bazenom i mediteranskim štihom, na rubu sela, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća sa bazenom i mediteranskim štihom, na rubu sela
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	750 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2

Preis: 580,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Labin und etwa 10 Autominuten von den ersten Stränden entfernt befindet sich diese schöne Villa mit Swimmingpool im Bau. Die Fläche von 180m² erstreckt sich über das Untergeschoss mit Garage, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Teilkeller der Villa, der durch Innen- und Außentreppen mit dem Erdgeschoss verbunden ist, wird aus einer Garage, einem Abstellraum, einem Technikraum, einer Waschküche und einem Abstellraum bestehen. Im Erdgeschoss befindet sich ein imaginärer Wohnbereich mit einem Schlafzimmer und Badezimmer, Gäste-WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus ein Ausgang zur überdachten Terrasse mit Essplatz und Küche im Freien und zum Strand des Überlaufpools besteht. Salz- und Flachwasserbereich, Gesamtfläche 36m². Der Garten und der gesamte Hof werden eingezäunt und mit Rasen und mediterranen Pflanzen mit automatischer Bewässerung angelegt. Die erste Etage der Villa würde zwei weitere Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und Zugang zur Terrasse Zajenica enthalten. In modernem Stil mit mediterranen Elementen, am Rande der Bauzone, umgeben von Ferienhäusern, bietet es seinen zukünftigen Besitzern Ruhe und Intimität. Geplant ist eine Ausstattung mit hochwertigen Materialien sowie moderner Smart-Home-Technik (elektrische Jalousien, zentraler Lichtschalter, Videoüberwachung und Alarmanlage). Die Installation der ersten Phase der Wärmepumpe, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Poolheizung ist geplant. Da sich das Objekt derzeit in der Bauphase befindet, können Sie als zukünftiger Eigentümer an der Auswahl von Bodenbelägen, Wänden und Fassade sowie weiteren Zusatzausstattungen mitwirken. Das Anwesen ist ruhig gelegen und ist

wirklich die perfekte Kombination aus Ruhe und einer schnellen Rückkehr in die Hektik des Inhalts. Eine Gelegenheit für jeden Liebhaber unberührter Natur oder eine Investition mit schneller Rendite! Faszinierendes Erbe, authentische Lebensweise, erstklassiges Essen sind nur ein Teil des Spektrums dessen, was die Ostküste der Halbinsel Istrien zu bieten hat. Auf 320 m über dem Meeresspiegel über dem traditionellen Touristenort Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin. Das Spektrum des Angebots, egal ob Sie auf Entdeckungsreise sind oder eine Oase für echten Urlaub suchen, diese kleine Stadt in der Nähe des Stadtzentrums bietet Ihnen einen friedlichen Zufluchtsort. Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ
Lizenzierter Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob
091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID
CODE: IS1507428

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 464730

Agency ref id: IS1507428