

## Moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Labin, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Labin  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 187 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 750 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 580,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Kleinstadt Labin liegt an der Ostküste Istriens auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur drei Kilometer vom Meer entfernt. Sie war bereits im zweiten Jahrtausend v. Chr. besiedelt. Die Altstadt ist voll von künstlerischem Charme und Ateliers, die am besten im Sommer während des zweimonatigen Festivals für Kultur und Kunst – Labin Art Republic – besucht werden. Die Radwege in der Umgebung von Labin führen Sie in die Naturschönheiten, Weinstraßen, Geschichte und alten Legenden dieser Region ein. Die nahe gelegenen Strände von Rabac mit Perlkieseln und kristallklarem Meer sind als die schönsten in Istrien bekannt. Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Labin entfernt steht ein im Bau befindliches Einfamilienhaus zum Verkauf. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 187 m<sup>2</sup>, verteilt auf Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss wird es eine Garage, einen Technikraum, einen Abstellraum und eine Waschküche geben. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Toilette und einem Schlafzimmer mit Bad, während sich im ersten Stock 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden, die Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse haben. Geplant ist die Ausstattung des Hauses mit moderner Smart-Home-Technik (elektrische Jalousien, zentraler Lichtschalter, Alarmanlage und Videoüberwachung) und die Vorbereitung der ersten Ausbaustufe von Klimaanlage, Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Poolheizung. Das Haus befindet sich im Bau und der zukünftige Eigentümer kann sich an der

Dekoration, Farb- und Materialauswahl beteiligen. Auf dem 750 m2 großen Grundstück wird es eine Terrasse mit Sommerküche, einen 36 m2 großen Swimmingpool, sowie Grünflächen mit Bewässerung und 2 Parkplätze geben. Der Standort eignet sich perfekt als Kapitalanlage für touristische Zwecke, aber auch für das ganzjährige Leben einer modernen Familie. ID CODE: 1094

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 464897

Agency ref id: 1094