

## PREKRASNA VILA U ŠIŠANU, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASNA VILA U ŠIŠANU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1570 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4

Preis: 860,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Šišan  
Postleitzahl: 52204



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Villa befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, die 10 Autominuten vom Zentrum von Pula entfernt ist, und auch nicht viel vom ersten Strand entfernt. Gebaut für den persönlichen Gebrauch und für touristische Zwecke, nach einem hohen Qualitätsstandard, der eine ausgezeichnete Raumaufteilung hat, bestehend aus Erdgeschoss und ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche. Vom Wohnzimmer aus geht es in den Hof, in dem sich eine große Sommerküche und ein Überlaufpool befinden. Im ersten Stock führt eine wunderschön dekorierte Treppe, wo wir 3 weitere Schlafzimmer mit Bädern finden. In allen Räumen gibt es Fußbodenheizung und Lüfterkühler sind zur Kühlung installiert. - Tolle Lage - Das Haus hat einen Energieausweis A - Sonnenkollektoren - Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen - Bruttofläche des Hauses 400m<sup>2</sup> - Gartenfläche 1500m<sup>2</sup> Es dreht sich alles um die Annehmlichkeiten verkauft. Um des Herrn und des Herrn der Welt willen ist er derjenige, der in der Lage sein wird, die 0954049233- Danijel Pravdić ID CODE: IS1507454

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 465147  
Agency ref id: IS1507454