

## Garsonijera u prizemlju s terasom, centar Pule, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Garsonijera u prizemlju s terasom, centar Pule  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 43 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 140,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2000  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula ist die größte Stadt auf der Halbinsel Istrien und bietet eine Vielzahl an kulturellen Sehenswürdigkeiten. Mit dem römischen Amphitheater beginnt und endet eine reiche Reiseroute durch die dreitausendjährige Vergangenheit von Pula, die im alten Stadtzentrum auf Schritt und Tritt bestätigt wird. - Im Zentrum der Stadt Pula befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes ein Studio-Apartment mit einer Gesamtfläche von 43 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohn-/Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Korridor, einem Abstellraum und einer geschlossenen Terrasse, ideal zum Morgenkaffee, die durch das Schlafzimmer zu erreichen ist. Die Temperatur wird durch Klimaanlage und Fußbodenheizung in Zimmer, Bad und Küche geregelt. Die Wohnung wurde 2020 komplett saniert und neue Isolierungen, PVC-Tischlerei sowie Elektro- und Wasserinstallationen wurden installiert. Für Mieter des Gebäudes gibt es ein spezielles Ticket auf dem Parkplatz in der Nähe der Wohnung. Das Grundstück ist alltagstauglich oder für den Tourismus interessant, wofür es bisher genutzt wurde. Aufgrund seiner Lage befindet es sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Bank, Schule, Kindergarten, Post, Geschäfte usw. ID CODE: 1097

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 465295  
Agency ref id: 1097