

Stan Veli vrh, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan Veli vrh
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	13 m ²

Preis: 296,900.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Veli vrh
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. In unmittelbarer Nähe des Zentrums dieser wunderbaren Stadt, innerhalb der Siedlung Veli Vrh, wurde mit dem Bau eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohnungen begonnen. Diese Wohnung ist Teil eines zukünftigen Qualitätsgebäudes und befindet sich im ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 98,62 m². Die Wohnung wird aus 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Badezimmern, einer Speisekammer, einem Abstellraum und einer schönen Terrasse bestehen, die mit einem Außenkamin und einem Waschbecken ausgestattet wird. Inverter-Klimaanlagen (jede Klimaanlage wird eine Außen- und eine Inneneinheit haben), hochwertige italienische Keramik

und Lamine in den Zimmern, die Wohnungskäufer wählen können, während in den Badezimmern geplant ist, el. Fußbodenheizung. Alle Bäder werden mit einer „schlüsselfertigen“ Anlage mit allen notwendigen Armaturen, einer „walk in“ Dusche, einer Toilette mit eingebautem Spülkasten und einer Toilettenschüssel, elektrisch ausgestattet. Durchlaufkessel sowie ein schwimmendes Waschbecken mit Regalen zum Aufbewahren von Dingen. Mit dem Kauf einer Wohnung erhält der Käufer auch einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes zum Lagern von Sachen, sowie einen überdachten und einen nicht überdachten nummerierten Parkplatz unter dem Gebäude. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist im September 2025. Ein hoher Energieausweis aller Gebäude (A, A+) wird erwartet, da die Gebäude in kontrollierter Bauqualität errichtet werden sowie die Auswahl hochwertiger Materialien und beschleunigter Materialien die Wahl des Dämmsystems Gebäude mit EXP mit expandiertem Polystyrol und Qualitätsputz mit der Wahl zwischen hochwertiger PVC-Tischlerei und mit Argon gefülltem IZO-Glas. Auf den Balkonen der Gebäude sollen Verbundglaszäune installiert werden, die die Attraktivität der Wohnung weiter erhöhen werden. SS 1 – 10,81 m² SS 2 – 11,6 m² SS 3 – 11,53 m² DB mit Küche und Esszimmer - 35,58 m² Badezimmer 1 – 5,33 m² Badezimmer 2 – 4,00 m² Abstellraum – 1,82 m² Flur - 4,55 m² Abstellraum – 4 m² Aufgrund seiner unersetzlichen Lage, der Geräumigkeit der Wohnung und der Nähe aller damit zusammenhängenden Einrichtungen wie Schule, Post, Bank, Fitnessstudio, Wald, Apotheke, Restaurant usw. bietet es dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition mit langer Lebensdauer -fristige Kapitalrendite oder bei privater Nutzung ein sehr angenehmes Einfamilienhaus Wohnung in unersetzlicher Lage. ID CODE: IS1507467

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 465582

Agency ref id: IS1507467