

VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA - PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA - PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2
Terrasse: 13 m²
Preis: 330,377.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Veli vrh
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. In unmittelbarer Nähe des Zentrums dieser wunderbaren Stadt, innerhalb der Siedlung Veli Vrh, wurde mit dem Bau eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohnungen begonnen. Diese Wohnung ist Teil eines zukünftigen Qualitätsgebäudes und befindet sich im zweiten Stock mit einer Gesamtfläche von 98,62 m². Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, zwei Badezimmern, einem Abstellraum, zwei Parkplätzen und einer schönen Terrasse, die mit einem Außenkamin und einem

Waschbecken ausgestattet wird, und dem Ausgang zum Terrasse wird durch eine schöne Schiebewand ermöglicht. Das Apartment-Penthouse wird mit zwei Klimaanlage (jeweils ein Außen- und ein Innengerät), hochwertiger italienischer Keramik und Laminaten in den Zimmern ausgestattet, die die Wohnungskäufer wählen können, während die Badezimmer geplant sind mit Strom installiert. Fußbodenheizung. Alle Bäder werden mit einer „schlüselfertigen“ Anlage mit allen notwendigen Armaturen, einer „walk in“ Dusche, einer Toilette mit eingebautem Spülkasten und einer Toilettenschüssel, elektrisch ausgestattet. Durchlaufkessel sowie ein schwimmendes Waschbecken mit Regalen zum Aufbewahren von Dingen. Mit dem Kauf einer Wohnung erhält der Käufer zusätzlich einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes zur Aufbewahrung von Sachen, sowie einen überdachten und einen nicht überdachten nummerierten Stellplatz. Ein hoher Energieausweis aller Gebäude (A, A+) wird erwartet, da das Gebäude in einer kontrollierten Qualität der Bauausführung sowie der Auswahl hochwertiger Materialien und bescheinigter Materialien, der Wahl des Dämmsystems errichtet wird Gebäude mit EXP mit expandiertem Polystyrol und Qualitätsputz mit der Wahl zwischen hochwertiger PVC-Tischlerei und mit Argon gefülltem IZO-Glas. Für das Apartment-Penthouse sind Elektromotoren zum Anheben von Aluminiumjalousien vorgesehen, die Möglichkeit, eine komplette elektrische Fußbodenheizung zu installieren. Auf den Balkonen der Gebäude sollen Verbundglaszäune installiert werden, die die Attraktivität der Wohnung weiter erhöhen werden. Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für September 2025 erwartet. SS 1 – 10,81 m² SS 2 – 11,6 m² SS 3 – 11,53 m² DB mit Küche und Esszimmer - 35,58 m² Badezimmer 1 – 5,33 m² Badezimmer 2 – 4,00 m² Abstellraum – 1,82 m² Diele 4,55 m² Terrasse – 13,38 m² Aufgrund seiner unersetzlichen Lage, der schönen Aussicht auf das Meer, der Aufteilung der Wohnung und der Nähe aller zugehörigen Einrichtungen wie Schule, Post, Bank, Fitnessstudio, Wald, Apotheke, Restaurant usw. bietet es dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Kapitalanlage mit langfristiger Kapitalrendite oder bei Eigennutzung eine sehr angenehme Familienwohnung in unersetzlicher Lage. ID CODE: IS1507464

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 465589

Agency ref id: IS1507464