

VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	186,900.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Veli vrh
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. In unmittelbarer Nähe des Zentrums dieser wunderbaren Stadt, innerhalb der Siedlung Veli Vrh, wurde mit dem Bau eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohnungen begonnen. Diese Wohnung ist Teil eines zukünftigen hochwertigen Gebäudes und befindet sich im Erdgeschoss, mit einer Gesamtfläche von 54,28 m², mit einem Abstellraum von 4 m², einem Parkplatz und einem Garten. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Bad, Speisekammer, Abstellraum und Ausgang zum Garten. Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage, hochwertiger italienischer Keramik und Laminat in den Räumen ausgestattet, die die Käufer der Wohnung wählen können, während in den Badezimmern Strom installiert werden soll. Fußbodenheizung. Alle Badezimmer werden mit einem „schlüsselfertigen“ System mit allen notwendigen Armaturen, einer „walk in“ Dusche, einer Toilette mit eingebautem Spülkasten und einer Toilettenschüssel, einem elektrischen Warmwasserbereiter sowie einem schwimmenden Waschbecken mit Ablagen ausgestattet zum

Aufbewahren von Sachen. Die Wohnung erhält einen eigenen separaten Eingang. Beim Kauf einer Wohnung erhält der Käufer zusätzlich einen Abstellraum für Sachen sowie einen ungedeckten Stellplatz. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist im September 20245 Ein hohes Energiezertifikat des Gebäudes (A, A+) wird erwartet, da das Gebäude in einer kontrollierten Qualität der Bauausführung gebaut wird, sowie die Auswahl hochwertiger Materialien und attestierter Materialien, die Wahl des Dämmsystems von Gebäuden mit expandiertem Polystyrol und Qualitätsputz mit der Auswahl an hochwertiger PVC-Tischlerei und glasgefülltem Argon von IZO. Auf den Balkonen der Gebäude sollen Verbundglaszäune installiert werden, die die Attraktivität der Wohnung weiter erhöhen werden. SS 1 – 9,09 m² SS 2 – 6,65 m² DB mit Küche und Esszimmer - 22,09 m² Badezimmer 1 – 4,32 m² Abstellraum – 1,31 m² Korridor – 5,28 m² Terrasse – 5,43 m² Aufgrund ihrer unersetzlichen Lage und der Nähe zu allen begleitenden Einrichtungen wie Schule, Post, Bank, Fitnessstudio, Wald, Apotheke, Restaurant, sowie der Aufteilung der Wohnung selbst, bietet sie dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Kapitalanlage mit einem langfristiger Kapitalrendite oder bei privater Nutzung eine sehr angenehme Einfamilienhauswohnung in unersetzlicher Lage. ID CODE: IS1507463

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 465590

Agency ref id: IS1507463