

Dizajnerska vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, 2km od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dizajnerska vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, 2km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	740,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

An einem ruhigen Ort, 5 km von der Stadt Poreč und 2 km vom Strand entfernt, befindet sich diese exklusive moderne Doppelhaushälfte. Die Villa hat 270 m² Wohnfläche und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Toilette und Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Wohnzimmer gibt es eine imposante Glaswand, die zur Liegewiese und zum Swimmingpool führt. Das gesamte Erdgeschoss wirkt durch die vielen Fenster hell und offen. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und 4 Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat und zwei Schlafzimmer eine eigene Terrasse haben. Im hohen Dachgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Auf der gleichen Etage befinden sich zwei weitere Terrassen mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Natur. Im Hof des Hauses befindet sich ein beheiztes Schwimmbad von 26 m² mit Sonnendeck, Grill, Sommerspeisesaal, Jacuzzi und Sauna. Geheizt und gekühlt wird über eine Wärmepumpe und ein Fan-Coil-System und Fussbodenheizung, außerdem gibt es im Wohnzimmer einen modernen Designer-Kamin. Weitere Hinweise: Eine

Besichtigung der Immobilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: H-0553
Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 465615

Agency ref id: H-0553

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881