

## Apartman sa jednom spavaćom od 35,29 u izgradnji Snježna dolina Faza 2 Jahorina Lamela A1, Pale, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.  
Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:  
  
Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.  
  
Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Apartment sa jednom spavaćom od 35,29 u izgradnji Snježna dolina Faza 2 Jahorina Lamela A1 |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 35 m <sup>2</sup>  |
| Stock:         | 4  |
| Stockwerke:    | 6  |
| Schlafzimmer:  | 2  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 1.00 €   |
| Erstellt:      | 17.11.2023   |

## Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2025 |

## Standort

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Land:                     | Bosnia and Herzegovina |
| Staat / Region / Provinz: | Republika Srpska       |
| Stadt:                    | Pale                   |
| Postleitzahl:             | 71423                  |



## Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Aufzug:           | ja |
| Frachtaufzug:     | ja |
| Energieeffizienz: | A+ |

## Heizung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

## Parkplatz

|         |    |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Die Immobilienagentur Stanpromet.ba ist stolz darauf, das Projekt Snježna Dolina Jahorina Phase 2 anzukündigen und zu präsentieren. Lassen Sie uns zu Beginn alle Einrichtungen vorstellen, die wir Wohnungskäufern in Snježna Dolina in Jahorina anbieten. Als Teil von Snježna Dolina Phase 2. in Jahorina haben wir Wohneinheiten im Bau, die in 6 Lamellen angeordnet sind, die mit LA1, LA2, LB, LC, LD und LE gekennzeichnet sind. Die folgenden Optionen werden angeboten: die Wohnung aus der Anzeige in Lamela A1, Fertigstellung der Arbeiten bis Ende 2025, Wohnungen dieses Typs befinden sich im 1., 2., 3. und 4. Stock des |
|----------------------------|---|

Gebäudes, Südostausrichtung mit einem hervorragenden Blick, Gesamtfläche von 35,29m<sup>2</sup> und bestehen aus einem Eingangsteil Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Bad und Loggia/Balkon. Das nach dem Muster von Apart-Hotels gestaltete Apartment, ideal zur Eigennutzung oder Vermietung, bietet auf nur 35 Quadratmetern exzellenten Wohnkomfort und eine perfekte Wohnungsaufteilung mit großen Fenstern. In der ersten Phase des Baus von 7 Platten erfüllte Snježna dolina die Erwartungen in Bezug auf Termine, Qualität und Infrastrukturprojekte. Jetzt dieses Projekt Phase 2 und diese Geschichte geht weiter! Bergatmosphäre und Ambiente auf 1595m Seehöhe, wo unberührte Natur dominiert. Jahorina-olympische Schönheit und das Dorf Obučina Teiche in unmittelbarer Nähe von Šator. Es ist ein Mikro-Standort unseres und Ihres Snow Valley! Auf 30m gibt es eine Skipiste, die mit anderen Loipen verbunden ist und einen Skilift mit Beleuchtung, eine Kunstschneeanlage sowie einen Trainingsplatz für Kinder und eine Bretterbahn. Durch seine zwei Teile bildet es ein vollständiges Ganzes, der erste Teil ist ein Apartmentkomplex aus 7 Lamellen/Gebäuden zusammen mit dem zweiten Teil, der einen modernen Teil mit allen Einrichtungen umfasst, die den besten Skigebieten der Welt nachempfunden sind. Dieser Komplex bietet ein Hallenbad, Wellness, Fitness, Spa-Center, Spielzimmer, Erholungseinrichtungen mit Spazierwegen, Restaurants und Gastronomie, über 400 Parkplätze im Untergeschoss -1 und -2 Phase 2 Teil und das alles auf 29 Kilometern vom Zentrum von Sarajevo und 32 Kilometer vom Flughafen Sarajevo entfernt. Neben den Wohnungen, Planungs- und Skiräumen, die zusätzlich erworben werden, sind in puncto Stellplatz eine ausreichende Anzahl an Stellplätzen für Eigentümer und Besucher mit Anmietungsmöglichkeit vorgesehen, konzipiert auf der -1 und -2 Untergeschosse der Phase 2. Das Parken für Wohnungseigentümer wird durch die Option des Mietens oder Kaufens gelöst. Wohnungsheizung, Zentralradiator, Heizungsraum, Zahlung nach Verbrauch (Kalorienzähler). Separate Messgeräte für Wasser und Sttuja. Sie bietet allen Wohnungseigentümern eine Karte mit Rabatten auf alle ihre Dienstleistungen, zusätzlich zu allen Eigentümern, die ihre Wohnung an Gäste vermieten möchten, wenn sie diese nicht nutzen, als Teil des Betriebs, der einen kompletten Service bei der Vermietung von Wohnungen anbietet Gäste und Touristen, die das komplette Management (Werbung, Haushälterin, Reinigungskraft, Empfang der Gäste in den Apartments, Verabschiedung und Abrechnung) umfasst. Mit diesem einzigartigen Angebot möchten wir allen unseren Kunden einen sehr schnellen und qualitativ hochwertigen Return on Investment durch eine ermöglichen ausgezeichnete jährliche Rendite. Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Broker Registrierungsnummer 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo Agent Hadis +387 62 830 830 Agent Haris +387 62 801 801 agencija@stanpromet.ba ID CODE: 501941

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 465656

Agency ref id: 501941