

Eleganta vila s velikim vrtom(1.444m2) i bazenom (91m2), Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Eleganta vila s velikim vrtom(1.444m2) i bazenom (91m2)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	402 m ²
Grundstücksgröße:	1444 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Kukci
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Das scheinbar kleine, aber urbane Dorf Kufci im seiner Inneren versteckt einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Lavendelfelder und die Olivenhaine. Das Ort ist seit langem Zeit für sein sehr reiches touristisches Angebot an Luxusvillen und apartments bekannt, in denen jeder Gast seine ruhige Ecke findet, um den Urlaub zu genießen. Die Entfernung zum Zentrum von Porec beträgt ca. 4 km und zu den schönen Stränden von Porec sind es nur 3 km. In einer der Straßen das Ort Kufci befindet sich eine raffinierte Villa, die eine Mischung aus zeitgenössischer Architektur und Design mit besonderem Schwerpunkt auf ökologischem Bewusstsein darstellt. Eleganz, Luxus und Raffinesse sind die Hauptmerkmale dieser Villa. Die Villa besteht aus zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 402m². Untere Ebene -Erdgeschoss besteht aus „open space“ Bereich, in dem in außergewöhnlicher Synergie in Aufteilung des Hauses ist ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und Pool, diskret separate Küche und Esszimmer die auch einen angenehmen Aufenthalt auf der Außenterrasse auf der anderen Seite der Villa bieten. In der restlichen Teil im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer mit direktem</p>
----------------------------	--

Zugang zum Garten und einem schönen Bereich um den Pool, eine Gästetoilette, ein Abstellraum und ein Heizraum. Die elegante Innentreppe ermöglicht die Kommunikation zwischen der unteren und oberen Etage und eine große Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit Bädern und ein großer Balkon, der sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt. Der spektakulärste Teil dieser Villa ist sicherlich eine riesige Dachterrasse auf zwei Ebenen, hier können Sie einatmen die Fantasie der Sommernächte mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die schönsten Sonnenuntergänge. Wenn Sie bis jetzt noch keine Gelegenheit hatten, durch die "Paradiesgärten" zu spazieren, sollten Sie unbedingt die dekoration von 1.444 m² großen Garten dieser Villa sehen, die Ihnen das Gefühl gibt wie im Paradies zu sein, aber wenn wir hier hinzufügen noch einen Pool von 13m x 7m für Erwachsene und für die jüngsten eines kinderpool und die Sommerküche von 50 m² mit einem Aussenkamin dann runden wir diese schöne Geschichte ab. Die Villa ist mit modernsten Heiz- und Kühlgeräten (Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung), Videoüberwachung sowie hochwertiger Innen- und Außenbeleuchtung ausgestattet. Drei Bäder sind neben den Sanitäraustattung namhafter Hersteller auch mit Saunen ausgestattet. Immobilien ID: M-0556
Leistungsklasse: A+ Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 465863

Agency ref id: M-0556

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402