

Istra, Labin građevinsko zemljište industrijske namjene, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Labin građevinsko zemljište industrijske namjene
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 4506 m²
Preis: 136,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Labin, Bauland für gewerbliche Nutzung. In einer Entfernung von 4 km vom Zentrum der Stadt Labin steht dieses industriell genutzte Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 4506 m² zum Verkauf. Das Bauland ist über eine asphaltierte Straße erschlossen und die notwendige Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Zweck der Grundstücksnutzung ist die Produktion – überwiegend gewerblicher Zweck. Die kleinste zulässige Fläche eines Baugrundstücks beträgt 1.000 m². Der höchstzulässige Aufbaukoeffizient beträgt 0,60. Auf dem Baugrundstück ist ein Platz zum Abstellen von Fahrzeugen vorzusehen. Die maximal zulässige Anzahl der Stockwerke beträgt eins unterirdisch und drei oberirdisch, die Gebäudehöhe/Gesamthöhe sollte der Nutzung und Funktion entsprechen, jedoch nicht mehr als 12,0/14 m betragen. Der kleinste Abstand zu den Nachbargrundstücken beträgt die halbe Gebäudehöhe, mindestens jedoch 3,0 m. Es dürfen nur solche Gebäude gebaut werden, deren Aktivitäten die Umwelt nicht gefährden, Das Land ist gut mit der Stadt und den Hauptstraßen in der Umgebung verbunden. ID CODE: 1110

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 465962

Agency ref id: 1110