

## Istra, Labin građevinsko zemljište 3784 m2, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: info@velvet-realestate.hr  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Labin građevinsko zemljište 3784 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 3784 m<sup>2</sup>  
Preis: 152,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Labin, Baugrundstück 3784 qm. Auf einem Hügel, über dem Meer und Rabac, liegt die mittelalterliche Stadt Labin, deren ursprünglicher Name Alvona bereits 285 v. Chr. erstmals erwähnt wurde. Selten kann Ihnen eine Stadt so viel auf einmal bieten. Sie können Spaziergänge zwischen den alten Mauern unternehmen, einen Blick in die Kunstateliers werfen, die schöne Aussicht von der Festung auf das Meer, Rabac, Kvarner und die Kvarner-Inseln genießen. Spüren Sie einen Hauch von Vergangenheit, besuchen Sie die Denkmäler des Industrieerbes und erleben Sie die reiche Geschichte der Stadt... In einer Entfernung von ca. 1,5 - 2 km vom Zentrum der Stadt Labin steht dieses Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 3784 qm zum Verkauf. Das Bauland ist über eine asphaltierte Straße erschlossen und das Strom-, Wasser- und Telefonnetz befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Der Bau einer Klärgrube ist für den Abwasserbedarf erforderlich. Die Art der zukünftigen Entwicklung des Grundstücks ist teilweise gemischt, überwiegend Wohn- und teilweise Wohnzwecken, und der Bau von Wohngebäuden wie einem Einfamilienhaus, einem Ferienhaus mit Swimmingpool oder einer Stadtvilla ist erlaubt (es ist möglich bis zu 30 % des künftigen Gebäudes zu wirtschaftlichen Zwecken errichten, wie z Privat, Geschäftsräume, Büros, Fitness, Aerobic usw.). Das Grundstück ist groß genug für den Bau mehrerer Gebäude. Das Interessante an dem Grundstück ist die gute Verkehrsanbindung an die Stadt, so dass städtische Einrichtungen in unmittelbarer Nähe liegen. ID CODE: 1109

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 465963

Agency ref id: 1109