

JEDINSTVENI MODERNI RUSTIKALNI I LUKSUZNI OBJEKTI - KAŽUNI, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	JEDINSTVENI MODERNI RUSTIKALNI i LUKSUZNI OBJEKTI - KAŽUNI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	1120 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4

Preis: 1.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Krnica
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Gespanschaft Istrien ist als eine der am besten geeigneten Regionen zum Leben bekannt und bietet viele Naturschönheiten, die von einem warmen mediterranen Klima und einer sehr herzlichen Einwohnerschaft unterstützt werden. In Istrien, am südöstlichen Teil der Küste, befindet sich das Dorf Krnica, das ein großes Gebiet der Küste bedeckt und jedes Jahr in seine Infrastruktur und seinen Inhalt investiert, wodurch es für Investoren immer interessanter wird schöne Strände und das istrische Flair selbst. In einer Siedlung in der Nähe von Krnica befinden sich vier luxuriöse und einzigartige einstöckige Häuser in Form von autochthonen istrischen Kažuns, von denen jedes eine Fläche von 55 m² hat. Jedes modern-rustikale Kažun hat einen separaten Hof und eine überdachte Terrasse von 14 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Zwischen diesen vier einstöckigen Gebäuden befindet sich ein Pool von 26 m² zur gemeinsamen Nutzung mit einer Liegewiese und einem Abstellraum. Das Grundstück ist von

einem hochwertigen Industriezaun umgeben und die Eingangstür ist elektrisch betrieben, mit einem Code und einer Gegensprechanlage. Die Häuser sind aus natürlichen Materialien gebaut - Stein, der die Aufmerksamkeit auf sich zieht und die Atmosphäre des istrischen Flairs verleiht. Die Häuser sind mit Außen- und Innenklimaanlagen ausgestattet, und im geräumigen Wohnzimmer befindet sich ein Kamin, der die Atmosphäre des Aufenthalts in den Wintermonaten vervollständigt. Diese Immobilien stellen eine Kombination aus den Beinamen autochthon, einzigartig, luxuriös, modern, rustikal und attraktiv dar und bieten dem zukünftigen Käufer aufgrund ihrer ruhigen Lage eine großartige Gelegenheit, das gleiche in Bezug auf das Familienleben zu genießen, und dies im Einklang mit dem Auf Wunsch des letzteren bietet es die Möglichkeit, im Gastgewerbe tätig zu werden, sie zu vermieten, und eine schnellere Rückzahlung der investierten Mittel oder eine Kombination aus beidem. ID CODE: IS1507513

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466049

Agency ref id: IS1507513