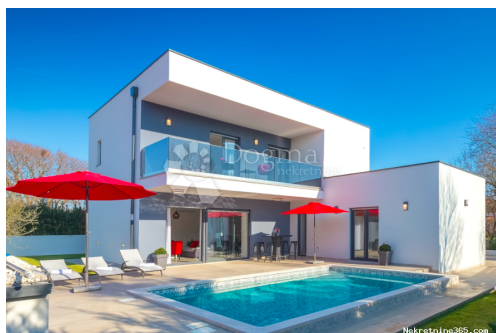


PREKRASNA VILA SA BAZENOM, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREKRASNA VILA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m ²
Grundstücksgröße:	482 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	625,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Šišan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Šišan ist ein kleiner, schöner Ort, gelegen an der südöstlichen Seite der Halbinsel Istrien, zwischen Medulin und Pula. Neben Schwimmen und Sonnenbaden können Sie den Tag mit einer Fahrradtour füllen, denn Šišan ist einer der Orte, an denen die istrischen Radwege vorbeiführen. Diese schöne Villa mit Swimmingpool befindet sich in einer ruhigen Umgebung. Es umfasst das Erdgeschoss und den ersten Stock. In der Eingangshalle gibt es eine Küche und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool von 29 m², ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer für Gäste. Eine gepflasterte Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden, die beide Zugang zur Terrasse haben. Im Hof gibt es einen Grill und einen Kinderspielplatz. Zum Heizen verwendet es Klimaanlage-Wechselrichter, Fußbodenheizung an einer Wärmepumpe (ganzes Haus). Es gibt auch einen Kamin im Wohnzimmer, der die Möglichkeit bietet, einen Kamin oder einen Festbrennstoffofen zu installieren. Hervorragende Isolierung, 10 cm Styropor und PVC-Tischlerei ermöglichen dem Haus einen minimalen Energieverbrauch. * VILLA MIT SCHWIMMBAD * HAUS 145 m² * SCHWIMMBAD 29 m² * 3 SCHLAFZIMMER * 4 BADEZIMMER *

FUSSBODENHEIZUNG IM GESAMTEN HAUS DURCH WÄRMEPUMPE *
WECHSELRICHTER FÜR KLIMAAANLAGEN * KOMPLETT MÖBLIERT ZU
VERKAUFEN * PVC-TÜREN UND -FENSTER * ISOLIERUNG 10 cm
Styropor * 2 PARKPLÄTZE Das Haus wird in den Sommermonaten vermietet
und ist hervorragend ausgelastet. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte
an: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 Telefon
052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507505

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466065

Agency ref id: IS1507505