

Kuća s garažom i panoramskim pogledom na more, Rabac, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća s garažom i panoramskim pogledom na more, Rabac
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 154 m²
Grundstücksgröße: 330 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 500,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 1972

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Rabac
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im östlichen Teil Istriens befindet sich eine weitere kleine Touristenstadt, Rabac, die sich heute eines entwickelten Familientourismus rühmen kann. Aufgrund seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und des kristallklaren Meeres wird es die Perle von Kvarner genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das eine Fülle kultureller Veranstaltungen in einem Netz bunter Straßen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuer, Forschung und Erholung ein. In solch einer Lage, 200 Meter vom Meer entfernt, steht ein Haus mit Garage und herrlicher Aussicht zum Verkauf. Das gesamte Haus mit Terrassen ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet von allen Etagen einen unverbaubaren Blick auf das Meer, die Bucht und die Insel Cres sowie die Altstadt von Labin. Das mehrgeschossige Haus erstreckt sich über Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss, wobei in jedem Geschoss eine Wohneinheit untergebracht ist. Studio-Apartment von 30 m² besteht aus Küche, Bad, Schlafzimmer und Terrasse. Das Untergeschoss enthält auch eine Taverne und einen Lagerraum. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche

von 65 m2, bestehend aus Flur, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse, Bad und Schlafzimmer. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 59 m2, bestehend aus: Flur, Küche, drei Schlafzimmern, von denen eines leicht in ein Wohnzimmer umgewandelt werden kann, Badezimmer und Terrasse. Der Preis der Immobilie beinhaltet eine Garage mit einer Fläche von 18,76 m2. Das Haus mit dem „Meer in der Handfläche“ bietet eine Handvoll Gestaltungs- und Anpassungsmöglichkeiten nach eigenen Vorlieben, sowohl für das Familienleben als auch für Investitionen in den Tourismus. Das Anwesen verdient Aufmerksamkeit aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Entfernung zum Meer und allen wichtigen Annehmlichkeiten. ID CODE: 1112

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466138

Agency ref id: 1112