

## Ugodna vila s bazenom i predivnom okućnicom, nadomak Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Ugodna vila s bazenom i predivnom okućnicom, nadomak Poreča  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 165 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 818 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč - eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort für Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche touristische Attraktionen finden. Wenn Sie gerne Rad fahren oder wandern, erkunden Sie die Radwege entlang der Meeresküste, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen. Die Küste von Poreč ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Quelle der Forschung, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. Nur wenige Kilometer von Poreč entfernt befindet sich diese komfortable und liebevoll eingerichtete Villa. Das Haus wurde 2016 erbaut und befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von einem Eichenwald, Feldern und Olivenhainen, deren Gerüche niemanden gleichgültig lassen werden. Mit einer Fläche von 165 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, wird diese sanfte Villa alle Bedürfnisse einer mehrköpfigen Familie oder eines Touristen befriedigen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete elegante Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine Gästetoilette. Auf der ersten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad. Eines der Zimmer hat Zugang zu einem Balkon mit Blick ins Grüne. Dem Gelände des Anwesens wurde ebenso viel Aufmerksamkeit geschenkt wie der

Inneneinrichtung. In der absoluten Privatsphäre, die der Garten bietet, gibt es einen Whirlpool für 5 Personen, einen Swimmingpool von 24 m2, einen Tisch mit Stühlen zum Essen für 8 Personen, einen Grill und 3 Parkplätze. Das Anwesen befindet sich in einer wunderbaren Lage und ist eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zum Trubel der Stadt und somit eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine Rendite auf ihr investiertes Geld in Anbetracht der etablierten touristischen Vermietung wünschen Geschäft! ID CODE: 1111

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466139

Agency ref id: 1111