

## EKSKLUZIVNA PRILIKA: JEDINSTVENA NEKRETNINA NA PRESTIŽNOM PELJEŠCU!, Orebić, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNA PRILIKA: JEDINSTVENA NEKRETNINA NA PRESTIŽNOM PELJEŠCU!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	219 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	60 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 4  
Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska županija  
Stadt: Orebić  
Siedlung: Potomje  
Postleitzahl: 20250

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, Eigentümer dieser exquisiten Immobilie in einzigartiger Lage auf der Halbinsel Pelješac zu werden, im friedlichen Dorf Potomje. Diese markante Immobilie besteht aus drei Häusern: einem Hauptgebäude, einem Erdgeschoss-Haus und einer kleineren Hütte, alle umgeben von Außenbereichen, die sich perfekt für angenehme Zusammenkünfte eignen. Das Hauptgebäude umfasst ein Erdgeschoss, erste und zweite Stockwerke sowie einen Dachbodenraum. Jedes Stockwerk bietet geräumige Zimmer mit eigenen Badezimmern, die eine intime Oase für Ihre Entspannung schaffen. Darüber hinaus gibt es auf jedem Stockwerk einen dafür vorgesehenen Bereich für eine Küche mit Essbereich. Durch den Hof mit dem überdachten Teil gelangen Sie zum Erdgeschoss-Haus, das einen komfortablen Raum für Zusammenkünfte mit einem großen Wohn- und Essbereich und einem Badezimmer bietet. Wenn Sie den umschlossenen Hof verlassen, gelangen Sie zu einem kleinen Nebenhaus, das derzeit als Küche dient. Mit zwei separaten Eingängen haben Sie die Möglichkeit, mehrere unabhängige Einheiten zu schaffen, die ein Gefühl von Privatsphäre und Komfort vermitteln. Die aktuellen Besitzer haben diesen besonderen Ort während der Sommermonate genossen, nur wenige Schritte von allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt und von Ruhe umgeben. Im Herzen dieses bezaubernden Dorfes entdecken Sie einen unglaublichen Vorteil - eine Nachbarschaft, die sich durch Gastfreundschaft und Fürsorge auszeichnet. Mit Häusern in unmittelbarer Nähe zu dieser Immobilie erleben Sie eine warme und fürsorgliche Atmosphäre, die Sie begeistern wird. Dies ist ein idealer Ort für diejenigen, die ein Gemeinschaftsgefühl und Unterstützung suchen, was diese Immobilie zu einer unwiderstehlichen Wahl für Ihr neues Zuhause macht. Genießen Sie das magische Ambiente des renommierten Dingač-Tunnels, der nur wenige Autominuten entfernt liegt. Potomje liegt 320 Meter über dem Meeresspiegel, nur fünfzehn Kilometer südöstlich von Orebić. Trotz der Nähe zum Meer fühlen Sie sich abgeschieden, da es nur durch einen 400 Meter langen Tunnel getrennt ist. Darüber hinaus ist dieser Ort für die Produktion der feinsten schwarzen Weine in Kroatien bekannt, was Ihren Aufenthalt noch bereichern wird. Kontaktieren Sie uns zuversichtlich, um diese unglaubliche Gelegenheit in die Realität umzusetzen und Ihr Zuhause auf der Pelješac-Halbinsel zu finden! Paola

Burdelez paola.burdelez@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA1187

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466218

Agency ref id: DA1187