

Predivna istarska kuća, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna istarska kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1968



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Valtura
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. In unmittelbarer Nähe der Stadt Pula in Valtura befindet sich dieses schöne ältere Haus mit insgesamt 194 m². Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, ein Badezimmer und einen Ausgang zu einem Raum, der für eine Taverne bestimmt ist. Eine Holzterasse führt uns in den ersten Stock des Hauses, der aus zwei Schlafzimmern besteht, von denen eines aufgrund seiner Größe in zwei Schlafzimmer umgewandelt werden kann. An der Treppe selbst wurden Einbauten vorgenommen. Das Haus hat auch einen Dachboden, der als süßer Raum für die derzeitigen Eigentümer dient. Aufgrund seiner Größe und Höhe kann es jedoch als weiteres Stockwerk zum Wohnen eingerichtet werden, sofern der Verkäufer die Erlaubnis hat, das Dach um weitere 5 Meter anzuheben. Die Nutzung des Hofes wird mit allen Nachbarn geteilt. Dieses Haus stellt eine sehr interessante Immobilie in Bezug auf die Wohnfläche und die Grundstücksfläche dar und bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit eines komfortablen Aufenthalts darin im Hinblick auf das Familienleben sowie für die Ausübung der gastronomischen Tätigkeit der Vermietung, und eine schnellere Rückzahlung der investierten Mittel. FÜR ALLE ANDEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN: ID CODE: IS1507540

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466220
Agency ref id: IS1507540