

Hotel u srcu Istre s prekrasnim pogledom na prirodu, Pazin, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Hotel u srcu Istre s prekrasnim pogledom na prirodu
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	745 m ²
Stock:	3
Schlafzimmer:	32
Badezimmer:	26
Preis:	1.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1967
Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pazin
Siedlung: Stari Pazin
Postleitzahl: 52000

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Stadt Pazin ist das Verwaltungszentrum der Gespanschaft Istrien, bewahrt eine reiche Tradition und ist nur dreißig Kilometer von den berühmten touristischen Perlen Rovinj, Poreč und Rabac entfernt. Das üppige Grün Zentralistriens ist eine der wenigen Regionen im Mittelmeerraum, die mit unberührter Landschaft, mythischen Landschaften und mittelalterlichen Städten geschmückt ist. Von der berühmten Grube Pazin, einer Version von Adrenalin und echtem Spaß, bis hin zu Rad- und Wanderwegen. All das bietet diese bezaubernde Stadt im Herzen Istriens. Auf einer Anhöhe mit Blick auf die Stadt und das Umland befindet sich ein Hotel mit etabliertem Traditionsbetrieb, das sich auf einen neuen Besitzer freut. Das Hotel mit einer Fläche von 745 m² befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtquadratfläche von 3360 m². In Anbetracht der Lage und der luxuriösen Quadratmeterzahl des Grundstücks mit möglicher Bebauung / Aufwertung bietet es dem neuen Eigentümer eine Handvoll Möglichkeiten. Das Hotel erstreckt sich über 3 Stockwerke, das Erdgeschoss mit zwei Obergeschossen. Der Haupteingang des Hotels befindet sich im 2. Stock und für den ersten Eindruck ist die Glaswand mit Blick in die Natur verantwortlich, die sich gleich

beim Eingang des Hotels, genauer gesagt im Rezeptionsbereich, befindet. Darunter befindet sich ein Korridor und eine Treppe, die zu den Hotelzimmern führen, insgesamt 26 mit Einzel-, Doppel- und Doppelbetten. Mögliche Hotelunterbringungskapazität von 45 Gästen. Die Zimmer verteilen sich auf 3 Etagen. 16 Wohneinheiten wurden 2019 renoviert, während die anderen 10 Wohneinheiten angepasst werden müssen. Das Hotel verfügt über 2 Restaurants, das erste befindet sich im zweiten Stock neben der Rezeption, die eine gläserne "Galerie" mit garantiert guter Aussicht hat, während sich das zweite Restaurant im Erdgeschoss befindet. Das Restaurant im Erdgeschoss hatte eine zusätzliche Einnahmequelle von Anwohnern bei verschiedenen Familienfeiern, während das Hauptrestaurant neben der Vollpension für Hotelgäste Frühstück, Mittag- und/oder Abendessen für externe Gäste anbieten kann. In Absprache mit dem derzeitigen Eigentümer ist es möglich, zusätzlich zum Grundstück weitere 836 m² Bauland mit Aussicht zu vereinbaren, das die Möglichkeit bietet, zusätzliche Gebäude, Häuser, Wohnungen oder Residenzen zu bauen. Das Gebäude ist sicherlich Aufmerksamkeit wert, und ernsthafte Investoren werden sicherlich das Potenzial und die Vision der Anordnung in diesem interessanten Objekt finden. Für weitere Informationen und eine Besichtigung des Anwesens wenden Sie sich bitte an; FILIP MARIĆ +385913355350 maricfilip88@gmail.com ID CODE: IS1507530

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466241

Agency ref id: IS1507530