

## Stara kamena kuća u Valturi, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stara kamena kuća u Valturi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Preis:	135,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1960

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Valtura  
Postleitzahl: 52204



## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. In unmittelbarer Nähe der Stadt Pula, in Valtura, befindet sich diese schöne Antiquität zum Umbau. Dieses alte istrische Steinhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Valtura. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 160 m<sup>2</sup>, für die alle Versorgungseinrichtungen bereitgestellt wurden. Daher ist der Käufer während der Renovierung von der Zahlung von Nebenkosten für die angegebene Immobilie befreit. Im Haus befinden sich große Steinplatten mit den Maßen 50 x 60 m und 12 cm Höhe. Vor dem Haus befindet sich ein Dach von 32m<sup>2</sup>. Hinter dem Haus befindet sich ein 450 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das sich ideal für den Bau eines Swimmingpools mit dazugehörigen Einrichtungen eignet. Vor der Antiquität selbst liegt ein sehr wertvoller Stein, mit dem der Käufer das Haus renovieren kann. Dieses Haus stellt eine sehr interessante Immobilie in Bezug auf die Wohnfläche und die Grundstücksfläche dar und bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit eines komfortablen Aufenthalts darin im Hinblick auf das Familienleben sowie für die Ausübung der gastronomischen Tätigkeit der Vermietung, und eine schnellere Rückzahlung der investierten Mittel. FÜR ALLE ANDEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN: ID CODE: IS1507520

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466242  
Agency ref id: IS1507520