

## Kuća sa dvorištem u centru 500 m od mora, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa dvorištem u centru 500 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	365,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Spitze oder Punta Istriens, wie sie allgemein genannt wird, gehört zu einer der touristischsten Städte der Halbinsel und zu einem der zwanzig bekanntesten Touristenziele an der Adria - Medulin. Obwohl sie eine reiche kulturelle Vergangenheit hat, mit einer erkennbaren Kirche mit zwei Türmen, die sich über der Stadt erhebt, entwickelt und lebt diese Stadt heute ausschließlich nach dem "Rezept" der Touristen, wie ihr Unterkunftspotential und zahlreiche ganzjährige Einrichtungen beweisen. Bekannt für seine zahlreichen kleinen Inseln als integraler Bestandteil der wunderschönen Küsten und Sandstrände, ist es eine wahre Attraktion für Besucher. Diese seltene Gelegenheit befindet sich im Zentrum der Stadt. Steinhaus in einer Reihe als letztes in derselben mit eigenem Hof, der vor den Blicken der Passanten verborgen ist. Es besteht aus einer Grünanlage mit mehreren gepflanzten Bäumen und Parkplätzen sowie einer ca. 30 m<sup>2</sup> großen Garage. Das Erdgeschoss/Untergeschoss des Hauses betritt man durch einen großzügigen Flur, der zum hinteren Ausgang zum Hof führt. Es gibt eine Küche mit Essbereich und ein großes Wohnzimmer, das in ein Schlafzimmer und ein Badezimmer umgewandelt werden kann. Die Treppe führt vom Haupteingang in die nächste Etage, eine separate Wohnung, die als offener Wohnraum mit Küche, separatem Schlafzimmer und Badezimmer konzipiert ist. Von der Mitte der Wohnung führt eine Treppe in das Hochparterre, das in zwei geräumige Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Das Haus hat auch einen Dachboden, der nach Wunsch dekoriert werden kann. Zum Haus gehören auch 2 Geschäftsräume mit separatem Eingang von der Hauptstraße. Sie sind ca. 20 m<sup>2</sup> groß und verfügen über ein eigenes Badezimmer. Eine äußerst seltene Gelegenheit auf dem Markt, ein Haus im Zentrum mit 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 300 m<sup>2</sup> überdachtet Hof, Garage und in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Veranstaltungen. Es befindet sich in fußläufiger Entfernung zur Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, 500m zum Meer, diversen gastronomischen Angeboten. Das Anwesen ist ideal, um es in eine touristische Investition

umzuwandeln oder mit der Familie in dieser wunderbaren Touristenstadt zu leben.  
ID CODE: IS1507517

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466244

Agency ref id: IS1507517