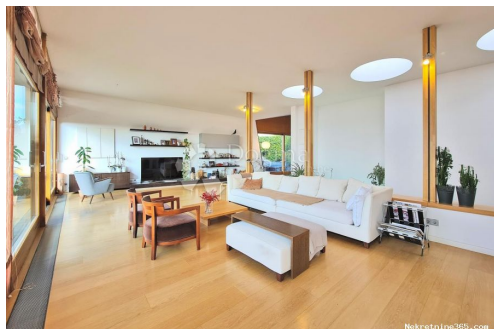


## Luksuzna vila u Šestinama, 560 m<sup>2</sup>, Podsljeme, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila u Šestinama, 560 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	560 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1641 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3

Preis: 1,700,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2004

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Podsljeme  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

EXKLUSIVE VILLA IN ŠESTINA mit wunderschönem Blick auf Medvednica, 560 m<sup>2</sup> mit Landschaftsgarten von 1641 m<sup>2</sup>. Es liegt in einer ruhigen Straße in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben. Es wurde mit hochwertigen Materialien und einer äußerst hochwertigen Ausstattung gebaut. Es ist aufgeteilt in einen Wohnteil von 390 m<sup>2</sup> und einen Gewerbeteil von 170 m<sup>2</sup>. Der kommerzielle Teil von 170 m<sup>2</sup> besteht aus 3 geräumigen Garagen, einem Weinkeller, einem Raum für Geselligkeit mit Kamin und einer Toilette. Oberhalb des Untergeschosses gelangt man über einen Aufzug, der über eine Stahlbrücke mit dem Haus verbunden ist. Der Wohnteil von 390 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Wohneinheiten. Eine Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss auf der Westseite mit separatem Eingang. Die Wohnung ist 80 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Esszimmer (derzeit als Büro genutzt), einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Garderobe, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Die zweite Wohneinheit besteht aus einer zweistöckigen Wohnung von 310 m<sup>2</sup>. Auf der ersten Etage befindet sich ein geräumiges

Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Weinkeller, Gästetoilette, Hauptschlafzimmer mit Garderobe und Badezimmer sowie ein Heizungsraum. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein gemeinsames Badezimmer. Für alle weiteren Informationen und eine Besichtigung der Immobilie wenden Sie sich bitte an, EMA GORUP MOB: 098809791 ID CODE: ZG68781

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466415

Agency ref id: ZG68781