

## Šarmantna kuća na Sunčanom Hvaru, Stari Grad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Titel:            | Šarmanтна kuća na Sunčanom Hvaru |
| Immobilie zur:    | Verkauf                          |
| Haustyp:          | freistehend                      |
| Quadratfuß:       | 175 m <sup>2</sup>               |
| Grundstücksgröße: | 520 m <sup>2</sup>               |
| Stockwerke:       | 2                                |
| Schlafzimmer:     | 8                                |
| Badezimmer:       | 3                                |

Preis: 415,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1978  
Letzte Renovierung: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Stari Grad  
Siedlung: Stari Grad  
Postleitzahl: 21460



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DIE INSEL HVAR - ECHTER HEDONISMUS WELLTE MIT LUXURIÖSEN RÖMISCHEN SOMMERHÄUSERN, REICHER GASTRONOMIE, UNWIRKLICHEM BLAU UND BEREICHENDEN DÜFTEN VON LAVENDEL Der „König“ unter den dalmatinischen Inseln ist seit der Antike für seine wichtige strategische und nautische Position bekannt und ist eine einzigartige Kombination aus üppiger mediterraner Natur, reichem und vielschichtigem kulturhistorischem Erbe und modischer touristischer Moderne. Sobald Sie Sunčani Hvar besuchen, werden Sie sich auf den ersten Blick verlieben! Mit dem ohrenbetäubenden Gesang der Grillen, mit den Düften von Rosmarin, Lavendel und Kiefer, nirgendwo in Europa scheint die Sonne so lange und so hell. Mit mehr als 2.700 Sonnenstunden pro Jahr trägt es zu Recht den Namen „Sonniges Hvar“. Dieses natürliche Hvar-Wellness reinigt, stärkt und energetisiert mit gleicher Wildheit. Ein unwirklich türkisfarbenes Meer, trendige Badestellen, vom Meer geschnitzte Kiesstrände, wilde Schönheit der Felsen, die unter Pinienzweigen verborgen sind, machen diese wunderschöne Insel zu einem wahren Paradies auf Erden! Im historischen Herzen der Insel Hvar befindet sich die Altstadt, wo sich unser charmantes Haus mit einer Wohnfläche von 175 m<sup>2</sup> befindet. Im Untergeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit Abstellraum. Im ersten Stock dieses schönen zweistöckigen Gebäudes befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf die Altstadtbuch. Im Dachgeschoss befindet sich ein Zimmer mit Bad und ein Abstellraum. Alle Einheiten sind komplett möbliert und ausgestattet. Vor dem Haus erstreckt sich ein Garten von 520 m<sup>2</sup>, der auch das zweite Baugrundstück ist, das dem potenziellen Käufer die Möglichkeit gibt, ein weiteres Wohngebäude zu bauen. Im Hof gibt es

auch einen "Gustirna" (Brunnen), der dem Garten nicht nur eine schöne antike Note verleiht, sondern auch zur Bewässerung dient. Das Haus selbst ist von Ost nach West ausgerichtet, es befindet sich in einer ruhigen Umgebung mit viel Grün und ist nur 300 m vom schönen Schwimmbad, dem Stadtzentrum selbst und allen damit verbundenen Einrichtungen entfernt. Unsere Immobilien sind eine ausgezeichnete Investition mit vollem Potenzial sowohl für ein ruhiges Inselleben abseits der Hektik der Stadt als auch für touristische Zwecke. ID CODE: ST607

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466431

Agency ref id: ST607