

Šarmantna kuća na Sunčanom Hvaru, Stari Grad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Šarmanтна kuća na Sunčanom Hvaru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m ²
Grundstücksgröße:	520 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3

Preis: 415,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1978
Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Stari Grad
Siedlung: Stari Grad
Postleitzahl: 21460



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

DIE INSEL HVAR - ECHTER HEDONISMUS WELLTE MIT LUXURIÖSEN RÖMISCHEN SOMMERHÄUSERN, REICHER GASTRONOMIE, UNWIRKLICHEM BLAU UND BEREICHENDEN DÜFTEN VON LAVENDEL Der „König“ unter den dalmatinischen Inseln ist seit der Antike für seine wichtige strategische und nautische Position bekannt und ist eine einzigartige Kombination aus üppiger mediterraner Natur, reichem und vielschichtigem kulturhistorischem Erbe und modischer touristischer Moderne. Sobald Sie Sunčani Hvar besuchen, werden Sie sich auf den ersten Blick verlieben! Mit dem ohrenbetäubenden Gesang der Grillen, mit den Düften von Rosmarin, Lavendel und Kiefer, nirgendwo in Europa scheint die Sonne so lange und so hell. Mit mehr als 2.700 Sonnenstunden pro Jahr trägt es zu Recht den Namen „Sonniges Hvar“. Dieses natürliche Hvar-Wellness reinigt, stärkt und energetisiert mit gleicher Wildheit. Ein unwirklich türkisfarbenes Meer, trendige Badestellen, vom Meer geschnitzte Kiesstrände, wilde Schönheit der Felsen, die unter Pinienzweigen verborgen sind, machen diese wunderschöne Insel zu einem wahren Paradies auf Erden! Im historischen Herzen der Insel Hvar befindet sich die Altstadt, wo sich unser charmantes Haus mit einer Wohnfläche von 175 m² befindet. Im Untergeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit Abstellraum. Im ersten Stock dieses schönen zweistöckigen Gebäudes befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf die Altstadtbuch. Im Dachgeschoss befindet sich ein Zimmer mit Bad und ein Abstellraum. Alle Einheiten sind komplett möbliert und ausgestattet. Vor dem Haus erstreckt sich ein Garten von 520 m², der auch das zweite Baugrundstück ist, das dem potenziellen Käufer die Möglichkeit gibt, ein weiteres Wohngebäude zu bauen. Im Hof gibt es

auch einen "Gustirna" (Brunnen), der dem Garten nicht nur eine schöne antike Note verleiht, sondern auch zur Bewässerung dient. Das Haus selbst ist von Ost nach West ausgerichtet, es befindet sich in einer ruhigen Umgebung mit viel Grün und ist nur 300 m vom schönen Schwimmbad, dem Stadtzentrum selbst und allen damit verbundenen Einrichtungen entfernt. Unsere Immobilien sind eine ausgezeichnete Investition mit vollem Potenzial sowohl für ein ruhiges Inselleben abseits der Hektik der Stadt als auch für touristische Zwecke. ID CODE: ST607

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466431

Agency ref id: ST607