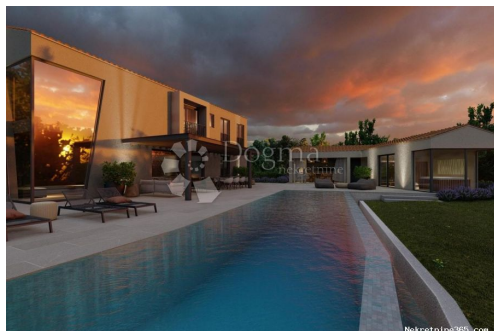


KUĆA SUVREMENOG STILA I DIZAJNA, POGLED MORE, Karolja, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA SUVREMENOG STILA I DIZAJNA, POGLED MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	243 m ²
Grundstücksgröße:	1800 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4

Preis: 1,320,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Karojba
Siedlung: Novaki Motovunski
Postleitzahl: 52423

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir präsentieren Ihnen eine luxuriöse Designer-Villa, das zukünftige Zuhause Ihrer Träume, gelegen im ruhigen Dorf Brigi mit Blick auf das Meer. Dieses moderne Gebäude befindet sich auf einem Baugrundstück von 1800 m² und die Straße führt nur bis zu diesem Dorf. Das Haus wird im März 2023 gebaut und besteht aus 2 Etagen mit einer Gesamtfläche von 243 m² und einem Nebengebäude von 60 m². Das Haus verfügt im Erdgeschoss über Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Bad, Abstellraum, Weinkeller, Garage, Technikraum und überdachte Terrasse. Die Nebeneinrichtung umfasst eine Sauna, einen Hydromassage-Pool für 6 Personen, eine Sommerküche, eine Toilette, eine Außendusche und einen Abstellraum. Der beheizte Pool mit einer Fläche von 72 m² verfügt über Überlauf, Massage und einen flachen Bereich für Kinder, der zum Vergnügen einlädt. Im weitläufigen Garten gibt es eine Liegewiese, einen Park und Olivenbäume. Die Etage der Villa verfügt über drei Schlafzimmer und drei

Badezimmer und ist mit einem Heizsystem ausgestattet, einschließlich einer Wärmepumpe für die Fußbodenheizung im ganzen Haus und dem Nebengebäude und Klimaanlage in der abgehängten Decke zur Kühlung. Es gibt auch eine vorbereitete Installation für Photovoltaikmodule. Der Neukunde hat die Möglichkeit, in das Projekt einzusteigen und geringfügige Änderungen nach seinen Wünschen und Bedürfnissen vorzunehmen. Dieses prächtige Anwesen mit Pool und Wellness, mit modernem Stil und schönem Design, großen Fenstern, erstklassigen Oberflächen, Zugang zum Pool und zur Terrasse, ist ein ideales Anwesen für diejenigen, die in Luxus mit einem wunderschönen Blick auf das Meer leben möchten. Es gibt eine Mauer mit einem Zaun um das gesamte Grundstück. Beteiligen Sie sich an diesem Projekt und schaffen Sie Ihr zukünftiges Traumhaus! Weitere Informationen auf Anfrage. ID CODE: IS1507549

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466437

Agency ref id: IS1507549