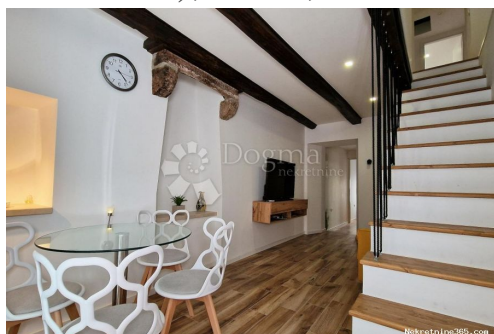


## KUĆA U CENTRU PAZINA (MOGUĆNOST UGRADNJE UNUTARNJEG BAZENA), Pazin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA U CENTRU PAZINA (MOGUĆNOST UGRADNJE UNUTARNJEG BAZENA)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	70 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 1  
Preis: 230,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1980  
Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pazin  
Siedlung: Stari Pazin  
Postleitzahl: 52000



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Charmantes Reihenhaus im Zentrum von Pazin, mit der Möglichkeit, im Erdgeschoss ein Hallenbad, eine Sauna und einen Fitnessraum zu installieren! Eine Rarität im Angebot! Pazin ist der Ort, der mit der größten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Festung in Istrien geschmückt ist - der Burg Pazin - die sich auf einer Klippe über der Pazin-Höhle befindet, einem einzigartigen Werk der Naturkräfte, durch deren Schlucht der Fluss Pazinčica fließt. Im Zentrum der Altstadt steht ein Reihenhaus mit einer Fläche von 110 m2 mit einem Garten von ca. 70 m2 und einem Parkplatz zum Verkauf. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Fläche von 30m2, in dem ein Wellnessbereich vorgesehen ist, d.h. ein Hallenbad und eine Sauna, wie in der Visualisierung dieser Anzeige, deren Inhalt nach den Wünschen gestaltet werden könnte Käufer, und der Hauspreis läge dann bei 220.000 Euro. Das Obergeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer komplett neuen und ausgestatteten Küche, einer Toilette, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer, das in einem modernen Geist mit rustikalen Elementen dekoriert ist, d.h. die Decke wird durch antike Holzbalken definiert. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein niedriger Dachboden befinden, der als Abstellraum genutzt werden kann. \*ERDGESCHOSS: - Wellnessbereich oder Taverne für Geselligkeit nach Kundenwunsch \* 1. ETAGE: - Diele, Küche, Wohnzimmer, WC, Terrasse \* 2. STOCK: - 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer \* HEIZUNG: Klimaanlage, es gibt auch einen Schornstein für die Installation eines Kamins \* KONKRETE INTERBODENSTRUKTUR \* WÄNDE: 50 cm mit Steinwolldämmung plus Knauf \* PVC-Türen und -Fenster \* BÖDEN: Keramik und Laminat \* NEUE FASSADE, NEUES DACH \* TERRASSE 13m2 \* HOF ca. 70m2 \* MEHR PARKPLÄTZE \* VOLLSTÄNDIGE ANPASSUNG im Jahr

2022. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen (Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Parks, Arzt) im Umkreis von 300 Metern. Die Lage ist ideal zum Wohnen, oder als Kapitalanlage für touristische Zwecke. Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / filip.panduric@dogma-nekretnine.com - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507539

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466449

Agency ref id: IS1507539